

Kære grundejere

Så er det igen blevet tid til en info-mail fra grundejerforeningens bestyrelse.

I bestyrelsens seneste infomail fra september 2025 bad vi alle grundejer sikre, at ”genstande” placeret udenfor egen matrikel - altså på vore fællesarealer, blev fjernet. Vi takker de mange grundejere, som har fået ryddet fællesarealerne/vejrabatterne for beplantning, afskårne grene, kvasbunker, sten, trailere og hvad der ellers ikke hører hjemme der.



Der er dog stadig grundejere, som mangler at få ”ryddet op”, og vi beder derfor atter engang om at sørge for, at fællesarealerne er ryddet. Husk ligeledes, at sten placeret udenfor egen matrikel (f.eks. i rabatten) ikke er tilladt uden kommunens godkendelse.

Desuden kan vi oplyse, at bestyrelsen er i kontakt med en advokat, en landinspektør og Helsingør Kommune vedrørende de sager, hvor nuværende eller tidligere ejere har etableret hæk eller hegn udenfor egen matrikel.

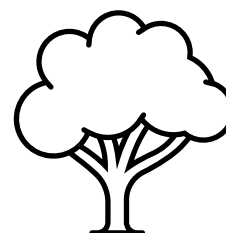
Vores hjertestarter er ikke længere funktionel, da den simpelthen er blevet for gammel.



Vi har endnu en gang fået afslag fra Trygfonden, men de får en ny ansøgning til foråret. Der hænger en hjertestarter på Storesøvej 1B (Hjertestarteren er placeret i carport og den er belyst om natten). Man kan altid orientere sig på <https://hjertestarter.dk/>, hvor man også kan melde sig som hjerteløber -al hjælp tæller, også selvom man ikke kan løbe hurtigt eller ikke har styr på hjertemassage.

På generalforsamlingen blev der nedsat et udvalg til at kigge på vores træfældningspolitik i vores dejlige område. Udvalget har barslet med vedhæftede skrivelse, som bestyrelsen bakker fuldt op om.

Hvis man er interesseret i, eller har kommentarer til, træpolitikken er man meget velkommen til at melde sig til udvalget.



Vejene har det relativt godt, men den fugtige tid er over os og der er ved at blive bestilt



grusbunker til lapning af huller. Alle opfordres til at tage en trillebør og fylde lidt i hullerne, så de ikke vokser sig for store. Grundejerforeningen har en pladevibrator, som alle grundejere kan låne til vejlapning, hvis man vil være ekstra grundig. Vibratoren står hos formanden på Rødbøgvej 6.

Glædelig jul og et lykkebringende nytår!

## Fællesmål for træpolitik i Langesø Plantage

I Stk 7 i Deklarationen for Langesø Plantage fra 1950 står der:

"Den på paracellerne bestående beplantning må kun fjernes i det omfang, som bebyggelse og vejenlæg kræver, eller som nødvendiggøres af forstmæssige grunde."

Træerne er en uvurderlig del af vores Langesø Plantage. De danner rammen for området, skaber levende og smukke omgivelser. De bidrager til biodiversitet, optager CO<sub>2</sub>, giver læ og menneskelig trivsel. Historisk har det været sådan, at mennesket skaber en rydning, når de flytter til en skov. I middelalderen opstod ordet "rød" som betyder rydning. Fra lokalområdet kender vi Horserød, Villingerød og Asminderød.

Vi skal finde en god balance mellem stk. 7 og vores private ejendomsret på matriklerne. Der er følgende hensyn at tage:

**1: Biodiversitet:** Vi kan skabe haver og grunde, hvor der er mulighed for variation og levemuligheder, så der fx kan udfolde sig et rigt fugleliv. Det kan opnås ved at bevare gamle og ældre træer samt ikke at rydde for voldsomt. Ældre træer er over 40 cm i diameter og ca. 40 år gamle.

**2: Naboskab:** Der er altid et hensyn at tage til naboer. Hvis der fældes træer, så kan der for det første skabes et utilsigtet indkik. For det andet kan man på virke naboens udsigt og en del af deres nære natur. Under alle omstændigheder - tal med naboen før der fældes til skel. Når store træer fjernes skaber det ofte vindtunneler. Det kan have den effekt at andre træer vælter, fx naboens. Tænk det ind i fældeplanen.

**3: Risikotræer:** Gamle træer bliver skrøbelige og kan udgøre en fare for bygninger og mennesker, så de skal fjernes. Overvej om noget af den gamle stamme kan blive stående, så der skabes et kommende levested for fugle og insekter. Grene fra fældning og beskæring vil være oplagte til at skabe en kvasdyng. En kvasdyng er et godt levested for fugleunger, insekter og fx pindssvin. Vi har store grunde, der alle giver mulighed for at skabe en kvasdyng. Samtidig bindes der CO<sub>2</sub> i grenene.

**4: Trivsel og æstetisk værdi:** Vores område, Langesø Plantage, er indbegrebet af et fritidshus område i et særegent skovlandskab, med naturskel mellem grundene. Det antages, at vi har huse her pga. af disse fælles værdier. Hvis vi fælder træer uden hensyn til de fælles værdier, vil området ændre karakter. Så hvis vi skal bevare trivslen i vores dejlige område som et åndehul for mennesker og dyr - fæld med omtanke.