

Langesø d. 10/9 2025

Kære grundejere

Dette er den nyvalgte bestyrelses første infomail efter at vi har afholdt vores første bestyrelsesmøde.

På generalforsamlingen blev der nedsat to arbejdsgrupper, én til at kigge på problematikken vedr. skel og veje og én gruppe til at se på hvordan vi kan bevare vores områdes karakter og undgå at der bliver fældet unødigt. Sidstnævnte træ-udvalg består af én grundejer, og interesserede grundejere opfordres hermed til at melde sig til udvalget, så vi kan få gang i arbejdet.

Skel-gruppen har udført et stort stykke arbejde. Området er gennemgået, og der er registreret et større antal steder, hvor hække er etableret i, og i mange tilfælde udenfor, skel mod vej. Vejene er fællesarealer, og der må ikke plantes hæk hverken i eller udenfor skel.

Skel-gruppen noterede desuden flere tilfælde, hvor andre genstande end hæk er placeret udenfor egen matrikel - altså på vores fælles arealer. Bestyrelsen gør derfor opmærksom på: At haveaffald (eller anden affald) ikke må placeres udenfor egen matrikel. At sten placeret i rabatområdet udenfor eget skel kun må findes efter indhentet tilladelse fra kommunen. At permanent opbevaring af "andet" (krukker, plantekasser, paller, materialer, løsøregenstande etc.) ikke må finde sted på arealer, der er privat fællesvej.

Vi har alle en interesse i at fællesarealerne ikke bliver inddraget i de enkelte private matrikler, og bestyrelsen beder hermed venligt foreningens grundejere om at sikre, at ovenstående punkter bliver overholdt 😊.

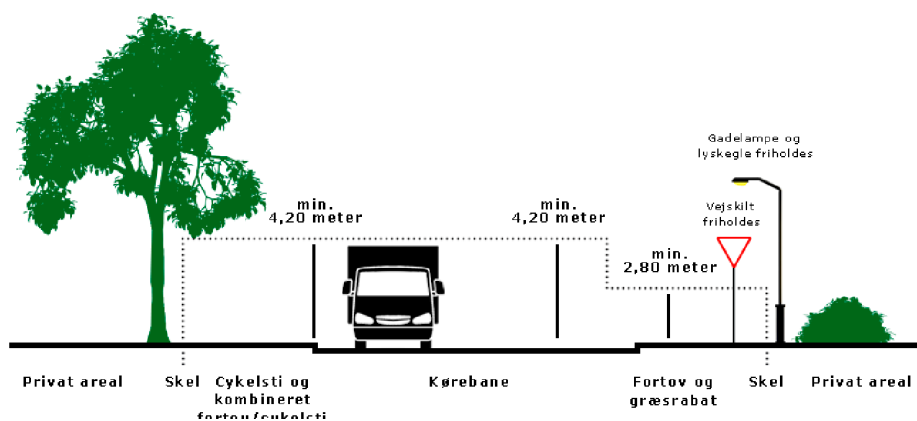
For så vidt angår hække plantet i eller udenfor skel er bestyrelsen med bistand fra advokat og kommune i gang med at undersøge hvilke juridiske forpligtigelser foreningen har i forhold til overholdelse af love, der vedrører vores område. Bestyrelsen vender tilbage, når det er afklaret.

Bestyrelsen opfordrer i mellemtiden til, at alle tjekker egne skellinjer mod vej og sørger for, at beplantning og andet holdes inde på egen matrikel.

Hvis man ikke umiddelbart kender placeringen af sine skelpæle, kan hjælp hentes på www.matrikel.dk eller ved anvendelse af en metaldetektor. Som pejlemærke bør el-bokse i rabatten være placeret med ryggen mod skel.

Med ønsket om et dejligt efterår

Bestyrelsen



Kommunens generelle regler kan ses [her](#).