

Bilag 3: Generalforsamling 29. juni 2025

1. Referater og gennemsigtighed

Det foreslås, at bestyrelsen fremover udarbejder fyldestgørende referater, som ikke alene fokuserer på beslutninger, men også afspejler de drøftelser og overvejelser, der ligger til grund for beslutningerne. Dette vil styrke gennemsigtigheden og give medlemmerne en bedre forståelse af bestyrelsens arbejde. Et eksempel herpå er en tidligere forespørgsel om rydning af beplantning i strid med servitutten, hvor det blev oplyst, at formand og kasserer havde haft kontakt med både involverede grundejere og en advokat. Disse oplysninger fremgik dog ikke af referaterne, hvilket kan give anledning til usikkerhed og spørgsmål. Bestyrelsens arbejde bør være åbent og tilgængeligt, så medlemmerne har indblik i de beslutninger, der træffes, og hvordan deres interesser – herunder deklarationen – varetages.

2. Bevaring af store, gamle træer

Det anbefales, at fældning af store, gamle og karaktergivende træer kun finder sted efter en klar beslutningsproces. Sådanne træer er ikke blot vigtige for den enkelte grund, men har stor betydning for områdets samlede udtryk og værdi. De har en væsentlig økologisk funktion, blandt andet ved at bidrage til luftkvalitet og dræning, og de er uerstattelige, hvis de først fjernes. Beskyttelse af disse træer er afgørende for at bevare Langesø Plantages særlige karakter og naturlige herlighedsværdi – og for at sikre overholdelse af deklarationen.

3. Fokus på deklarationens overholdelse

Det er vigtigt, at bestyrelsen i både tale og handling har en tydelig opmærksomhed på deklarationen. Dette indebærer både et generelt overblik over områdets tilstand og en løbende dialog med medlemmerne om, hvordan deklarationen bedst overholdes. Mange medlemmer oplever i dag en vis usikkerhed omkring håndhævelsen, og her kan tydelig kommunikation og venlige påmindelser være med til at sikre, at alle føler sig informeret og trygge i, at deres rettigheder bliver varetaget.

4. Brandfare og forebyggelse

Der bør udarbejdes vejledning omkring brandfare i tørre perioder, herunder information om risici ved brug af ild eller gnistdannende værktøj. En tydelig varsling ved tørkeperioder kan øge sikkerheden og forebygge farlige situationer, især fordi brand i skovområder som Langesø Plantage kan være særdeles vanskelig at kontrollere og have store konsekvenser.

5. Opfølgning på deklaration og kommunikation

Et centralt spørgsmål er, hvordan det kan være, at grundejere ved indflytning og gennem ejendomsmæglere modtager tydelig information om deklarationen – og alligevel sker der rydninger, som tilsyneladende strider mod disse regler. Hvordan sikrer bestyrelsen, at deklarationen ikke blot kommunikeres i en velkomstfolder, men også følges op i praksis, når der observeres afvigelser? Der savnes klarhed om, hvordan bestyrelsen håndterer overtrædelser, og hvordan deklarationen håndhæves i dagligdagen.

Spørgsmål til bestyrelsen:

- Har bestyrelsen været i dialog med Bylap eller Helsingør Kommune om Langesø Plantage – og i så fald, hvad har denne dialog omhandlet?

- Hvordan arbejder bestyrelsen konkret med at sikre, at deklarationen bliver overholdt og formidlet løbende til både nye og eksisterende grundejere?

Med venlig hilsen;

Bettina, Cypresvej 11

Benedicte og Carsten, Thujavej 5

Kirsten og Søren, Cypresvej 8

Kit og Per, Kvædevej 5

Kari og Dan, Thujavej 6

Kristian, Kvædevej 14

Christina, Kvædevej 12