

Bilag 1: Generalforsamling 29. juni 2025

Hvad er matrikelstel og hvorfor er det vigtigt.

Et matrikelstel er en vigtig juridisk grænse, der fastlægger ejendommens præcise udstrækning.

Det har betydning for ejerskab, byggetilladelser og naborelationer.

Matrikelstel er med til at sikre, at ejendomsretten respekteres og at alle grundejere kender deres præcise areal.

Det er ejendommens ejer der har ansvaret for, at de registrerede oplysninger er korrekte.

Af de gamle udstykningsplaner fremgår det, at de udlagte vejarealer har en bredde på 8 m.

Gæslingevej og muligvis Enebærvej dog 10 m.

Vejene har status som private fællesveje og det udlagte areal skal respekteres uanset om vejen er udlagt i den fulde bredde eller den blot er udlagt med et smallere grusbærelag.

Det er således ikke tilladt at plante hæk eller at etablere nogle former for hegn på det areal der er udlagt til vejareal.

Det siger hegnsloven:

Hegn langs vej, som er åben for almindelig offentlig færdsel, det er en privat fællesvej, skal rejses helt på egen grund og levende hegn skal endvidere holdes i en afstand fra vejen, så bevoksningen kan holdes indenfor eget skel.

Vi er i bestyrelsen bekendt med at der i flere tilfælde er plantet hække langt uden for skel og har også påtalt det over for grundejerne.

For at finde dine skelpæle kan du tjekke et matrikelkort, som viser skellinjen, eller benytte en metaldektektor, hvis pælene er lavet af metal. Hvis du er i tvivl om skellets placering, eller hvis pælene er væk, bør du kontakte en landinspektør. Landinspektøren kan hjælpe med at finde eksisterende skelpæle, eller med at fastlægge skellet, hvis det er nødvendigt.

- **Matrikelkort:**

Matrikelkortet er et digitalt kort, der viser grænserne mellem ejendomme. Du kan se det online på forskellige hjemmesider, f.eks. [Boligsiden](#). Matrikelkortet kan være en hjælp til at finde skellinjen, selvom du ikke nødvendigvis kan se skelpælene.

- **Metaldetektor:**

Skelpæle er ofte lavet af metal, og derfor kan du bruge en metaldetektor til at finde dem. Vær dog opmærksom på, at de kan være placeret under jorden.

- **Landinspektør:**

Hvis du har brug for hjælp til at finde skellet, eller hvis du er i tvivl om dets placering, bør du kontakte en landinspektør. De har eneret til at fastlægge skellet og kan hjælpe med at finde eksisterende skelpæle eller med at placere nye, hvis det er nødvendigt.

- **Skelpæle og skellinjen:**

Skelpæle er små metalpæle, der markerer skellinjen, som er grænsen mellem din ejendom og nabens. Skellinjen er også vist på matrikelkortet.