

Bestyrelsens beretning for året 2024-2025

Vi har igen haft et dejligt og meget roligt år i bestyrelsen med behov for kun få møder og ellers er vi i løbende kontakt med hinanden via mails og telefon.

Blandt de punkter vi har behandlet i årets løb skal nævnes følgende:

- I fortsættelse af beslutningen taget på generalforsamlingen i 2024 var bestyrelsen i efteråret i løbende dialog med My og Patrick på Enebærvej 2 for at drøfte det videre forløb for deres ønske om, at opføre en mur ud mod Enebærvej. My og Patrick fremlagde et revideret projektforslag (en mur med 1,75 m til skel, en låge af træ samt en beplantning af siden ud mod vejen for at skjule muren). Dette forslag blev godkendt af Helsingør Kommune. Derefter blev det reviderede forslag sendt til høring blandt de øvrige grundejere og da ingen protesterede mod projektet, valgte bestyrelsen af godkende det.
- I forbindelse med nybyggeri på Thujavej og begrænset adgang til byggepladsen med større lastbiler henvendte en grundejer sig til bestyrelsen og forespurgte om, hvor bred vejen skal være og hvor langt ude ved vejkannten, der må beplantes. Desuden har flere grundejere på andre veje i Langesø fornyeligt plantet hæk og andre planter udenfor egen skel, hvilket ikke er tilladt. De fik derfor besked om at flytte planterne længere ind på egen grund.
- Bestyrelsen sendte i efteråret 2024 en informationsmail ud til alle grundejere om reglerne for beplantning samt beskæring af hække og træer ud mod kommunale og private veje.
- Bestyrelsen har løbende snakket om, hvad vi som bestyrelse og blandt grundejerne kan gøre for at undgå at mange store træer og anden beplantning bliver fældet. Vi vil gerne bevare den enestående natur, vi har i Langesø.
- Advokat samtaler blev foretaget i forbindelse med både Thujavej situationen og Enebærvej 2 og den generelle situation med fældning af træer. I bestyrelsen konkluderes med afsæt i advokatens anbefalinger, at vi i grundejerforeningen må sætte gang i en fælles proces, som over tid kan retablere grundenes skel-beplantning, så den svarer til grundenes faktiske skel. Der er ganske grelle eksempler på overskridelser, men det er ikke altid nuværende grundejere, der har etableret de forkerte beplantninger. Ligeledes er træfældning en grund til bekymring og det undrer at man vælger at bosætte sig i området for straks at begynde fældning af netop områdets karakteristika. En fælles proces bør også lede til en fælles holdning til bevarelse af områdets karakter. Vi vil tage disse forhold op på generalforsamlingen, så den kommende bestyrelse har forsamlingens input i tilrettelæggelsen af nogle gode fælles processer i det kommende år.
- Det er vigtigt at naturlige ”vandafløb” i vores område ikke blokeres ved at grundejere fylder jord i disse afløb, idet de er vigtige for at undgå for megen oversvømmelse på grundene, som det visse grundejere har oplevet på Gæslingevej i efteråret 2024. Tillige vigtigt at grundejerne sørger for at dræningsrør på deres grund jævnligt tjekkes for at sikre sig, at de ikke er stoppet og dermed forårsager u hensigtsmæssig oversvømmelser på grundene i Langesø.
- Vedligeholdelse af vejene er blevet gjort her i juni 2025.
- Hjertestarteren er blevet repareret og da den ikke længere kunne stå indendørs på Enebærvej 2, er den blevet flyttet til Rødbøgvej 6 hos Peter Virring. Bestyrelsen sendte i oktober 2024 en ansøgning til TRYG Fonden i håbet om, at de vil betale for en ny hjertestarter, som kan sidde udendørs og så sættes op på husvæggen på hjørnet af Cypresvej og Enebærvej (Enebærvej 2). Desværre meddelte TRYG Fonden ultimo maj 2025, at de ikke vil betale for hjertestarteren, men opfordrede os til at søge igen, hvilket vil blive gjort.