

Grundejerforeningen Langesø Plantage

Referat fra generalforsamlingen afholdt 30. juni 2024

Punkt 1: Valg af dirigent

- Søren Bjerringgaard, Cypresvej 8, blev valgt

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovformelig og at der var 34 stemmeberettiget (24 tilstede ved mødet + 10 fuldmagter).

Punkt 2: Formandens beretning

Beretningen var blevet sendt til grundejerne sammen med invitationen til generalforsamlingen. Formand Jeanne Branner berettede kort om årets gang i grundejerforeningens bestyrelse, som har været et dejligt og meget roligt år for bestyrelsen.

Bestyrelsen bad om feedback på anvendelsen af ”Dustex” til at mindske støv fra vejene. Den generelle feedback fra grundejerne er, at det ikke har hjulpet væsentligt og taget i betragtning af, at det er rimeligt dyrt, at få Dustex på vejene, blev det anbefalet ikke at anvende det igen. Derimod er det meget vigtigt at bilister kører langsomt for at mindske støv fra vejene.

- Formandens beretning blev godkendt.

Punkt 3: Regnskab

Regnskabet var blevet sendt til grundejerne inden generalforsamlingen.

Kasserer Karsten Solaas fremlagde kort regnskabet. Der er fortsat en del af grundejerne, som ikke er tilmeldt betaling af kontingentet via PBS, hvilket giver foreningen et forholdsvis stort administrations gebyr (banken). Bestyrelsen opfordrede derfor igen til at alle grundejere tilmelder sig PBS betaling.

- Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4 Budget:

Budgettet var blevet sendt til grundejerne inden generalforsamlingen.

- Budgettet blev godkendt

Punkt 5: Indkomne forslag

Alle forslag var blevet sendt til grundejerne sammen med invitationen til generalforsamlingen.

Forslag fra medlemmerne

- 1 *Ansøgning om tilladelse til at bygge en havemur ud til Enebærvej samt sætte en jernlåge op, Enebærvej 2*

Grundejerne My & Patrick fra Enebærvej 2 fremlagde med fine tegninger og forklaringer deres ansøgning om en dispensation fra Deklarationen til at opføre en havemur (ca. 2 meter høj) bag hækken ud til Enebærvej samt sætte en jernlåge op i muren ind til deres gårdsplads.

I "Deklarationen for Langesø Plantage" står der, at "Der må ikke opsættes plankeværker, men alene stakit eller andet aabent hegn" (paragraf 3)).

Karsten fra bestyrelsen redegjorde for, hvorledes en proces for ændring af deklARATIONEN skal forløbe og tog udgangspunkt i at dette ikke var udtryk for nogen holdning til forslaget, men alene en procedure / metode redegørelse.

Hverken en Generalforsamling eller bestyrelse (den siddende eller en eventuel anden) har mandat til at ændre i den eksisterende deklARATION. Heller ikke kommunen (som indtræder i Tikøb Sogns sted) har ret til at dispensere. Alle grundejere har købt med deklARATIONENS betingelser/beskyttelse og derfor skal alle grundejere specifikt acceptere en ændring/ dispensation efter denne er beskrevet i et dokument, som alle underskriver. Herefter sendes dokumentet til tinglysning og der er en periode med mulighed for indsigelser før det tinglyses endeligt.

Punktet blev derfor ikke sendt til afstemning, da en sådan ikke har noget effekt.

Det blev oplyst, at bestyrelsen havde fået både positive og negative tilkendegivelser fra grundejere med hensyn til ansøgningen fra den pågældende grundejer.

- **Det blev besluttet, at bestyrelsen og My & Patrick sammen ser på det videre forløb i sagen for at finde en god løsning der kan gennemføres.**

2 Støvbekæmpelse på Cypresvej.

Flere grundejere på Cypresvej klager over, at flere og flere kører meget hurtigt på denne vej (både grundejere, bude og gæster), hvilket forårsager store støvgener i området. Som nævnt ovenfor virker det ikke til at "Dustex" hjælper i tilstrækkelig grad på at formindske støvgenerne.

Der opfordres derfor fortsat kraftigt til at køre langsomt på såvel Cypresvej som alle andre veje i Langesø Plantage for at mindske støvgener og reducere slitage på vejene. Skilte med max. kørsel på 20 km/timen er blevet sat op i 2023 flere steder i området. Tillige blev det igen opfordret til at vi så vidt muligt undgår at få afleveret pakker fra PostNord, GLS, DAO og andre budvirksomheder på vores hjemmeadresse men i stedet få det afleveret hos ex. "Tanken i Tikøb".

- **Et udvalg blev nedsat til at se på alternative løsninger for at få bilister til at køre langsommere og reducere støvgenerne fra vejene (se nedenfor under punkt 8)**

Punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

- **Formand:** Jeanne Brammer, Rødbøgvej 3 var ikke på valg i år.
- **Kasserer:** Karsten Solaas, Kvædevej 4 var på valg i år **Genvalgt**
- **Andre bestyrelsesmedlemmer:**
 - ✓ Peter Virring, Rødbøgvej 6 var på valg i år **Genvalgt**
 - ✓ Inge Drage Schalck, Gæslingevej 28 var ikke på valg i år.
 - ✓ Inge Schou, Gæslingevej 14 var ikke på valg i år.
- **Suppleanter**
 - ✓ Ida Helstrup, Slåenvej 1 var på valg i år. **Genvalgt**

- ✓ Jette Villadsen, Rødbøgvej 1 var på valg i år. **Genvalgt**

Bestyrelsen består nu af:

Jeanne Brammer, Rødbøgvej 3. Formand
Karsten Solaas, Kvædevej 4. Kasserer
Inge Drage Schalck, Gæslingevej 28. Medlem
Inge Schou, Gæslingevej 14. Medlem.
Peter Virring, Rødbøgvej 6. Medlem

Punkt 7: Valg af revisor

Gorm Teichert Kvædevej 1A, **genvalgt som revisor**

Steffen Henneberg Kvædevej 7, **genvalgt som suppleant**

Punkt 8: Udvalg

Følgende udvalg blev nedsat:

1. Mindre støv på vejene – hvad kan der gøres?

Udvalget består af: Patrick (Enebærvej 2), Inge (Gæslingevej 28) og Karsten (Kvædevej 4).
Det er et åbent udvalg og alle er velkomne til at 'være med'. Interesserede i at være med i udvalget kan blot kontakte én af de nævnte grundejere.

2. Velkomstfolderen – en løbende revision

Forsamlingen klappede af My's store fine arbejde med layoute af den nye folder, som vedhæftes med nærværende referat til orientering.

Tillige er vedhæftet referatet den oversigt Christina (Kvædevej 12) og Ole (Åkandevej 1) har lavet over fuglebestanden i vores område samt deres beskrivelse af vores specielle natur i Langesø Plantage.

Udvalget består af: Christina (Kvædevej 12) og Karsten (Kvædevej 4), Layout: My (Enebærvej 2). Det er et åbent udvalg og alle er velkomne til at 'være med'. Interesserede i at være med i udvalget kan blot kontakte én af de nævnte grundejere.

Punkt 9: Eventuelt

Hjertestarteren har været sat op på Enebærvej 2, men er p.t. ude af drift. Tillige er der behov for at flytte den ud på ydersiden af huset (mod Cypresvej), så der er nemmere adgang til den. Bestyrelsen ser på det hurtigst muligt.

Referent: Inge Schou

Dato:

Dato: 12/7-2024

Søren Bierwinggaard

Dirigent

Jeanne Brammer

Formand

