

Grundejerforeningen Langesø Plantage

Referat fra generalforsamlingen afholdt 25. juni 2023

Punkt 1: Valg af dirigent

- Søren Bjerringgaard, Cypresvej 8, blev valgt

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovformelig og at der var 36 stemmeberettiget (29 tilstede ved mødet + 7 fuldmagter).

Punkt 2: Formandens beretning

Beretningen var blevet sendt til grundejerne sammen med invitationen til generalforsamlingen. Formand Jeanne Branner berettede kort om årets gang i grundejerforeningens bestyrelse.

For at mindske kørsel på vores veje (dermed mindre slitage og støv) opfordrede en grundejer til at vi så vidt muligt undgår at få afleveret pakker fra PostNord, GLS, DAO og andre budvirksomheder på vores hjemmeadresse men i stedet få det afleveret hos ex. "Tanken i Tikøb".

"Vejbanden" har valgt at stoppe med deres arbejde.

Flere grundejere sagde, at de var meget glade for de "informationsmails" bestyrelsen jævnligt sender ud.

- Formandens beretning blev godkendt.

Punkt 3: Regnskab

Regnskabet var blevet sendt til grundejerne inden generalforsamlingen.

Kasserer Karsten Solaas fremlagde kort regnskabet. Kun 3 grundejere er i restance. Hovedparten af grundejerne er nu tilmeldt betaling af kontingent via PBS, hvilket sparer foreningen for penge til administration af betalingerne. Bestyrelsen opfordrede til at alle grundejere tilmelder sig PBS betaling.

- Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4 Budget:

Budgettet var blevet sendt til grundejerne inden generalforsamlingen.

- Budgettet blev godkendt

Punkt 5: Indkomne forslag

Alle forslag var blevet sendt til grundejerne sammen med invitationen til generalforsamlingen

Forslag fra bestyrelsen

- Skiltning i Langesø Plantage: Det fremlagte forslag blev godkendt med den tilføjelse at der på "skilt type 1" også skal stå "Vis hensyn - pas på legende børn". Bestyrelsen er ansvarlig for at ændringen af skiltene bliver gennemført indenfor de nærmeste måneder.

- Broen ved Thujavej – Cypresvej. Bestyrelsen tager igen kontakt til renovationsfirmaet, idet flere grundejere har set at det var en af deres biler, der har været årsag til den seneste skade. Hvis ikke firmaet accepterer at lade deres forsikring dække udgiften til at få repareret skaden betaler grundejerforeningen. **Budget forslaget på 5000 kr /årligt til at dække skader på broen blev godkendt.**
- Kontingent forhøjelse: **Det fremlagte forslag blev godkendt.** Kontingentet er dermed 1200 kroner fra og med 2024. Forhøjelsen skyldes primært at udgifterne til en god vedligeholdelse af vejene koster mere end det nuværende kontingent kan dække.

Forslag fra medlemmerne

- Ny velkomstfoldere. **De to fremlagte forslag blev godkendt.** Nogle grundejere ønskede dog at indholdet omkring natur forholdene i vores område uddybes mere. Konkrete forslag til ændringer i indholdet af folderne vil de kunne foreslå som et punkt på næste års generalforsamling. En arbejdsgruppe blev nedsat bestående af:
 - Christina Teichert, Kvædevej 12
 - Ole Søgaard, Åkandevej 1
 My Melle Zophiaz Nygaard, Enebærvej 2 vil gerne hjælpe med layout på folderne. Faktuelle fejl i folderne vil løbende blive rettet af Bestyrelsen.
- Ind – og udkørsel fra og til Hornbækvej/Enebærvej. En lille film er blevet lavet af et par grundejere. Filmen viser kort noget om hvorfor denne udkørsel er farlig. Alle opfordres til at skrive under på underskriftsindsamlingen ”Nedsæt hastighedsbegrænsningen ved Langesø sommerhusområde til 60 km/t”
https://www.skrivunder.net/nedsat_hastighedsbegransningen_ved_langeso_sommerhusomrade_til_60_kmt?fbclid=IwAR3s2gTCyfKavZMDtxw_VguSA-1w3LSRYYkAubEHwWqebj-NmusOf4QKt-Y

En arbejdsgruppe blev nedsat til at arbejde videre med at få nedsat hastigheden på Hornbækvej ud for Langesø Plantage. Gruppen består af følgende grundejere:

- Claus Rosenløv Jensen, Kvædevej 13
- Patrick Kirkegaard, Enebærvej 2
- Hanne Høybye, Slåenvej 10
- Jeanne Brammer, Rødbøgvej 3
- Karsten Solaas, Kvædevej 4
- Stig Günther, Slåenvej ?

Punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Formand:** Jeanne Brammer, Rødbøgvej 3 var på valg i år. **Genvalgt**
- Kasserer:** Karsten Solaas, Kvædevej 4 var ikke på valg i år
- Andre bestyrelsesmedlemmer:**
 Peter Virring, Rødbøgvej 6 var ikke på valg i år
 Inge Drage Schalck, Gæslingevej 28 var på valg i år. **Genvalgt**
 Inge Schou, Gæslingevej 14 var på valg i år. **Genvalgt**
- Suppleanter**
 Ida Helstrup, Slåenvej 1 var på valg i år. **Genvalgt**
 Jette Villadsen, Rødbøgevej 1 var på valg i år. **Genvalgt**

Bestyrelsen består nu af:

Jeanne Brammer, Rødbøgvej 3. Formand
Karsten Solaas, Kvædevej 4. Kasserer
Inge Drage Schalck, Gæslingevej 28. Medlem.
Inge Schou, Gæslingevej 14. Medlem.
Peter Virring, Rødbøgvej 6. Medlem

Punkt 7: Valg af revisor

Gorm Teichert Kvædevej 1A genvalgt som revisor
Steffen Henneberg Kvædevej 7, genvalgt som suppleant

Punkt 8: Udvalg

Følgende udvalg blev nedsat:

- "Sikker Hornbækvej" (se punkt 5)

Punkt 9: Eventuelt

Inge Schou fra bestyrelsen gjorde grundejerne opmærksomme på, at det er vigtigt at se de kommende ejendomsvurderinger grundigt igennem, når vi inden så længe skulle modtage disse. Normalt er der kun 4 ugers frist til at indsende en klage, hvis man ikke er enige i vurderingen. Vi skal sikre os, at Langesø Plantages specielle status (deklarationen) med hensyn til begrænsninger på udstykning af vores grunde bliver taget med i ejendomsvurderingen. En informationsmail om dette vil blive sendt rundt til grundejerne om få dage.

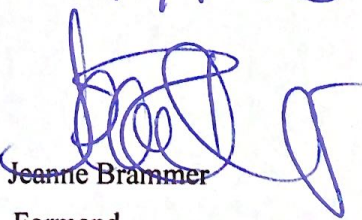
Referent: Inge Schou

Dato: 10/7-2023


Søren Bjerringgaard
Dirigent

Dato:

10/7-23


Jeanne Brammer
Formand

