

Vær opmærksom på de nye ejendomsvurderinger

Til grundejerne i Langesø Plantage

Vi nævnte under generalforsamlingen i søndags, at vi som grundejere i Langesø Plantage skal være ekstra opmærksomme på de nye ejendomsvurderinger, som vi sandsynligvis snart modtager. Da ikke alle grundejere var tilstede ved mødet, sender vi jer hermed er en mail om de kommende ejendomsvurderinger.

DR har flere gange omtalt, at nogle ejendomme har fået en for høj ejendomsvurdering, fordi specielle servitutter (som vores deklaration) ikke var taget med ind i beregningen af den nye ejendomsskat. Vær opmærksom på, at man ofte kun får en frist på 4 uger til at klage, hvis man ikke er enig i vurderingen af ens ejendom.

Få flere informationer ved at følge linket nedenfor:

<https://www.dr.dk/nyheder/penge/se-om-skattevaesnet-har-styr-paa-skatten-din-grund>

Man kan indsætte sin egen adresse og derved få flere informationer om ens egen grund.

Som eksempel kan nævnes at en grundejer på Falster klagede over den første ejendomsvurdering, hun modtog og fik derved sin ejendomsskat sat ned med næsten 1 million kroner

Hendes grund er forholdsvis stor og ligger ned til vandet. Grunden må ikke udstykkes. Denne servitut var ikke blevet taget med i den første ejendomsvurdering, hun modtog. Hendes nabo - en pensioneret jurist - hjalp hende med at sende en klage ind til skattevæsenet og dermed få nedsat skatten væsentligt.

Så hold ekstra øje med din E-Boks og reager hurtigt hvis ikke du/I kan godkende den fremsendte ejendomsvurdering. Der kan være ganske mange penge at spare hvis man får ret i sin klage.

Venlig hilsen
Bestyrelsen