

Grundejerforeningen Langesø Plantage

Referat fra generalforsamlingen afholdt 26. juni 2022

Punkt 1: Valg af dirigent

- **Søren Bjerringgaard, Cypresvej 8, blev valgt**

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovformelig og at der var 42 stemmeberettiget (36 tilstede ved mødet + 6 fuldmagter).

Punkt 2: Formandens beretning

Beretningen var blevet fremsendt til grundejerne sammen med invitationen til generalforsamlingen. Formand Jeanne Branner berettede kort om årets gang i grundejerforeningens bestyrelse.

- **Der blev foreslået at afholde endnu et hjertestarterkursus til efteråret. Bestyrelsen opfordrede til at Ann Barbara Maegaard Scheel, Slåenvej 6, som kom med forslaget forsøger at samle 15 kursister (min. krav fra Hjerteforeningen for at gennemføre kurset).**
- **Formandens beretning blev godkendt.**

Punkt 3: Regnskab

Regnskabet var blevet fremsendt til grundejerne sammen med invitationen til generalforsamlingen. Kasserer Karsten Solaas fremlagde kort regnskabet. Fristen for indbetaling af kontingent var i år udskudt med en måned til 1. juni p.g.a. overgang til Betalingsservice. Fremover vil betalingsfristen være som tidligere år den 1. maj og vil blive opkrævet automatisk via Betalingsservice.

- **Opfordret til at man fra og med 2023 skal vise tidligere års regnskab oveni budgetterne.**
- **Regnskabet blev godkendt.**

Punkt 4 Budget:

Budgettet var blevet fremsendt til grundejerne sammen med invitationen til generalforsamlingen.

- **Opfordret til at man fra og med 2023 skal vise tidligere års regnskab oveni budgetter**
- **Budgettet blev godkendt**

Punkt 5: Indkomne forslag

Alle forslag var blevet fremsendt til grundejerne sammen med invitationen til generalforsamlingen

Forslag fra bestyrelsen

- Velkomstfolder og indkøb af foderbræt til nye grundejere. Folderne var blevet fremsendt til grundejerne sammen med invitationen til generalforsamlingen og Bettina Popp-Madsen fra bestyrelsen præsenterede kort indholdet, som derefter blev diskuteret ivrigt. Nye ideer til forbedring af information til nye grundejere blev fremlagt.

- Godkendt at indkøbe et "Fugle ynglehus" til nye grundejere som en velkomstgave sammen med velkomstfolderen
- Udvalg nedsat som vil arbejde videre med velkomstfolderen. Udvalget består af: Maiken Stemmerik, Kvædevej 3, Jette Villadsen, Rødbøgevej 1, Karsten Lang, Æblevej 1, Birthe Bentzen, Kvædevej 15 og Ida Teichert, Kvædevej 1
- Godt naboskab (hvorledes bevare et godt naboskab trods larm i forbindelse med byggeri og træfældning. Der blev foreslået at afholde et møde til efteråret med fokus på godt naboskab.
- Advokatbistand
 - Godkendt at der i budgettet hensættes yderligere DKK 20.000 til eventuel advokatbistand i forbindelse med krænkelse af deklARATIONEN for Langesø Plantage
- Dustex behandling af veje
 - Besluttet at bestyrelsen tager kontakt til vejmanden, som allerede har behandlet udvalgte dele af vejene i Langesø Plantage med Dustex medio 2022 og sammen med ham afgør hvilke veje, der fremover skal behandles med Dustex. Max. budget er DKK 45.000 til dette arbejde.

Forslag fra medlemmerne

- Begrænsning af hastighed på områdets veje
 - Besluttet at bestyrelsen undersøger nærmere om, der kan sættes skilte op i Langesø Plantage angivende en max hastighed.
- Vejskiltning og vejspejle. Det blev oplyst at politiet ikke tillader opsættelse af spejle ved udkørslerne til Hornbækvej.
- Lys ved Gæslingevej/Hornbækvej. Belysning ved stoppestedet på Hornbækvej ved indkørslen til Gæslingevej er kommunens ansvar og de har tidligere afvist dette forslag fra grundejerforeningen.
 - Besluttet at bestyrelsen ser nærmere på belysning i Langesø Plantage.
- Trafikbegrænsende skiltning
 - Besluttet at bestyrelsen ser nærmere på skiltningen i Langesø Plantage
- Motivation fra bestyrelseskandidater. Da punktet blev vurderet til at være for uklart med hensyn til hvorvidt det skal være et krav eller kun en anbefaling, at kandidater til bestyrelsen skal motivere skriftligt, hvorfor de gerne vil indgå i bestyrelsen blev dette punkt henvist til næste års generalforsamling.

Punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. *Formand:* Jeanne Brammer, Rødbøgevej 3 var ikke på valg i år
- b. *Kasserer:* Karsten Solaas, Kvædevej 4 blev genvalgt
- c. *Andre bestyrelsesmedlemmer:*
Peter Verring, Rødbøgevej 6 blev valgt som nyt medlem til bestyrelsen
Inge Drage Schalck, Gæslingevej 28 var ikke på valg i år
Inge Schou, Gæslingevej 14 var ikke på valg i år

d. *Suppleanter*

Ida Helstrup, Slåenvej 1 blev genvalgt

Jette Villadsen, Rødbøgevej 1 blev valgt som ny suppleant til bestyrelsen

Bestyrelsen består nu af:

Jeanne Brammer, Rødbøgevej 3. Formand

Karsten Solaas, Kvædevej 4. Kasserer

Inge Drage Schalck, Gæslingevej 28. Medlem.

Inge Schou, Gæslingevej 14. Medlem.

Peter Virring, Rødbøgevej 6. Medlem

Punkt 7: Valg af revisor

Gorm Teichert Kvædevej 1A genvalgt som revisor

Steffen Henneberg Kvædevej 7, genvalgt som suppleant

Punkt 8: Udvalg

Følgende udvalg blev nedsat:

- **Velkomstbrochure udvalg (se punkt 5)**

Punkt 9: Eventuelt

- De nye affaldsbeholdere skal stå inde på egen grund, men må dog gerne sættes ud til vejkanten aftenen før afhentning og så tages ind igen samme dag, som affaldet er blevet hentet.
- Skraldespande til pap og papir er i restordre og det vides endnu ikke, hvornår vi får dem.
- Vigtigt at referatet fra generalforsamlingen bliver hurtigt udsendt.
- Bestyrelsen orienterede om at referater fra bestyrelsesmøderne altid kan rekvireres hos formanden, hvis en grundejer ønsker det.

Referenter Inge Schou & Inge Drage Schack

Dato: 8/7-2022

Søren Bjerringgaard

Dirigent



Dato: 8/7-22.

Jeanne Brammer

Formand



