

Vedtægter

for

**GRUNDEJERFORENINGEN  
LANGESO PLANTAGE**



§ 1.

Foreningens navn er »Grundejerforeningen Langesø Plantage«, Langesø, pr. Tikøb.

§ 2.

Foreningen omfatter parcellerne 3—72 på den af landinspektør Elvang udfærdigede og af Tikøb sogneråd godkendte udstykningsplan over matr. nr. e a m. fl. Tikøb og 5 b m. fl. Plejelt by, Tikøb sogn.

Andre grundejere end ovennævnte kan ved almindelig generalforsamlingsbeslutning optages som medlemmer på vilkår som fastsættes af generalforsamlingen.

Enhver køber og fremtidig ejer af en parcel under foreningens område har ret og pligt til at være medlem af foreningen.

§ 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der normalt hører under en grundejerforenings virkefelt, herunder ved hjælp af foreningens midler eventuelt at yde tilskud til medlemmernes udgifter til anlæg og vedligeholdelse af vandværk, vand-, kloak- og andre ledninger samt veje. Endvidere skal foreningen repræsentere alle medlemmerne overfor sognerådet med hensyn til fælles spørgsmål om vej- og kloakforhold og lignende.

§ 4.

Hvert medlem betaler i indskud kr. 10,— uanset hvor mange parceller han måtte eje under foreningens område.

Ved hvert ejerskifte skal den nye ejer betale nyt indskud, kr. 10,—, inden 1 måned efter adkomstdokumentets

udstedelse, uanset om dette tinglyses. Både den gamle og den nye ejer hæfter over for foreningen for eventuelle restancer pr. overtagelsesdagen. Den gamle ejer hæfter endvidere solidarisk med den nye ejer for alle påløbne bidrag til foreningen, indtil ejerskifte er anmeldt over for foreningens kasserer.

Afgår et medlem ved døden, indtræder ægtefælle eller livsarvinger som medlem uden nyt indskud.

Til foreningens drift betaler hvert medlem for hver parcel han måtte eje et kontingent, stort kr. 25,— årlig.

Kontingentet indbetales til kassereren uden påkrav helårsvis forud den 1. maj, første gang den 1. maj 1951 for tiden 1. maj 1951—30. april 1952.

#### § 5.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget.
5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen.
6. Valg af formand (jfr. § 7).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (jfr. § 7) og 2 suppleanter.
8. Valg af kasserer.
9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Forslag fra medlemmerne må, for at kunne behandles på den ordinære generalforsamling, være indgivet skriftligt til formanden eller kassereren senest den 1. juni. Bestyrelsen er på forlangende pligtig til at give oplysning om indkomne forslag.

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst  $\frac{1}{3}$  af medlemmerne skriftligt fremsætter motiveret begæring herom til formanden eller kassereren. Indkaldelse skal ske omgående,

og den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 14 dage efter begæringens fremsættelse.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel ved skriftlig meddelelse i almindeligt brev til hvert medlem efter den til kassereren opgivne adresse.

Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen for generalforsamlingen. Kun forslag, der er angivet i indkaldelsen, kan blive behandlet på generalforsamlingen. I indkaldelse til »ny generalforsamling« (jfr. nedenfor) skal være anført med hvilken kvalificeret majoritet de anmeldte forslag vil kunne vedtages.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Afstemninger foregår ved håndsoprækning. Hvis et medlem eller dirigenten forlanger det, skal afstemningen foretages skriftligt.

Hvert medlem har en stemme for hver parcel, han måtte eje. Et medlem kan lade sig repræsentere ved befuldmægtiget.

Fuldmagt til at afgive stemme på en generalforsamling skal også være gældende på en »ny generalforsamling«, medmindre fuldmagten tilbagekaldes. Medlemmer, der er i restance over for foreningen, kan ikke afgive stemme, hverken for sig selv eller som repræsentant for et andet medlem. Ejes en parcel af flere personer, kan kun een af disse afgive stemme, og kun hvis medejerne i forvejen skriftligt har meddelt kassereren, hvem der skal kunne afgive stemme.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødes antal.

Til vedtagelse af beslutninger om ændringer i foreningens love kræves dog, at mindst  $\frac{2}{3}$  af foreningens stemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, udgår sagen af dagsordenen. Hvis forslagsstilleren eller andre på generalforsamlingen fremsætter begæring herom, indkaldes omgående til ny generalforsamling. På denne generalforsamling afgøres sagen uden hensyn til

de repræsenterede stemmer, dog at der til beslutningens vedtagelse kræves, at mindst  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer er for vedtagelsen.

Generalforsamlingens beslutninger indføres i en særlig protokol, der føres af sekretæren og underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Protokollen tjener til enhver tid som fuldt bevis.

#### § 6.

Til opløsning af foreningen, der først kan ske, når alle foreningens økonomiske forpligtelser er afviklet, og når Tikøb sogneråds tilladelse til opløsningen foreligger, kræves at  $\frac{4}{5}$  af foreningens stemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst  $\frac{4}{5}$  af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, udgår sagen af dagsordenen, og der forholdes da som nævnt i § 5 om »ny generalforsamling«, dog at der til foreningens opløsning kræves, at mindst  $\frac{4}{5}$  af de afgivne stemmer er for vedtagelsen. Der træffes da samtidig ved almindelig stemmeflerhed afgørelse om anvendelsen af foreningens eventuelle formue.

#### § 7.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formanden, kassereren og 3 øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen vælger af sin midte en næstformand, der i tilfælde af formandens forfald fungerer som formand for resten af formandens valgperiode.

Formanden, de øvrige bestyrelsesmedlemmer og kassereren vælges for 2 år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges dog kassereren og 1 bestyrelsesmedlem kun for 1 år.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det påkrævet, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring derom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. Over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne føres protokol, der underskrives af de tilste-

deværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesprotokollen skal være til stede på alle generalforsamlinger og på begæring oplæses.

Foreningen forpligtes over for trediemand af formanden i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem.

Til formand, bestyrelsesmedlemmer og revisor ydes intet honorar. Til kassereren ydes et honorar, der fastsættes på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen og udbetales een gang årlig.

Til dækning af udgifter ved bestyrelsesmøder har bestyrelsen ret til at disponere over indtil kr. 150,— årlig. Dette beløb kan ændres ved almindelig generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen skal drage omsorg for, at vejene ikke forfalder, og skader og slidtager udbedres, inden disse bliver for omfattende.

Større sager af vidtrækkende økonomisk betydning skal dog først forelægges en generalforsamling.

#### § 8.

Kassereren modtager alle indbetalinger og afholder alle udgifter og fører bøger samt fortegnelse over medlemmer og restancer, alt under bestyrelsens kontrol og efter dens anvisninger.

Foreningens midler skal indsættes i en bank eller sparekasse eller på foreningens postgirokonto, således at de kun kan hæves ved checks eller girokort, der er underskrevet af kassereren i forening med formand eller næstformanden. Kassereren må ikke være i besiddelse af en kontant kassebeholdning på over kr. 200,—.

Bestyrelsen og revisoren har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber m. v. samt bank- eller sparekassebøger, checkhæfte, kontoudtog fra postgirokontoret og alle bilag forevist. Sådant eftersyn skal finde sted mindst een gang om året, og bemærkning om eftersynet indføres i bestyrelsesprotokollen.

Regnskabet, der opgøres pr. 30. april, skal inden 15. maj tilstilles revisor, der skal foretage revisionen så betids, at

bestyrelsen kan have det reviderede regnskab i hænde inden 1. juni.

Regnskabet tilsendes medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 30. juni 1950.

Som dirigent  
P. Winkel.

---

### **Ordensregler**

1.

Med hensyn til uoverensstemmelse som plantning i skel henvises til hegnsloven.

2.

Hver parcelejer er pligtig til at holde vejene ryddet for affald til midten; forsømmelse medfører, at det lades udføre af foreningen for ejerens regning.

3.

Fjerkræ må kun færdes på egen parcel. Løse hunde skal være under kontrol.

4.

Affald må kun brændes mellem 6—11 på søn- og helligdage.

Vedtaget på generalforsamlingen 3.-6.-1951.

Svend Lehman,  
dirigent.

Frederik W. Jensen,  
formand.

## Deklaration

---

Der pålægges herved ejendommen matr. nr. 5 b, 5 d, 28, Plejelt, 1 c, 1 o og 1 b, Tikøb, alle i Tikøb sogn, følgende servitutter:

1.

Parcellerne må kun anvendes til sommerhusbebyggelse. Dog må parcellerne nr. 46, 52 og 53 på landinspektør Elvangs udstykningsplan anvendes til helårsbebyggelse.

Forinden bygning opføres på en parcel, må tegning af bygningen og plan over bygningens beliggenhed på parcellen forelægges Tikøb kommunes bygningskommission til godkendelse.

Bygningerne må højst indeholde 2 lejligheder og højst 2 beboelseslag. Bebyggelsen skal anbringes mindst 10 m fra vejmidten.

2.

På parcellerne må der ikke anlægges eller drives butikshandel eller beværtning, fabriksvirksomhed, værksted eller oplagsplads. Ej heller må der på disse oprettes eller drives klinik eller pensionat, skole eller børnehjem, lige så lidt som der må drives vognmands- eller droskeforretning. Der må i det hele ikke på parcellerne øves nogensomhelst virksomhed, haves nogen indretning eller oplag eller andet, som ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt skue eller på anden måde kan være til gene for de omboende.

Dog må på parcel 46, 52 og 53 på landinspektør Elvangs udstykningsplan drives butikshandel, der ikke er til gene for de omboende.

3.

Køberen har overfor sælgeren den fulde hegnspligt, idet sælgeren dog ikke forlanger hegn opsat. Overfor naboejere gælder den almindelige hegnslovgivning. Der må ikke opsættes plankeværker, men alene stakit eller andet åbent hegn.



4.

Parcellerne må ikke udstykkes yderligere, idet mindstestørrelsen for parceller fra hovedejendommen er 3.000 m<sup>2</sup>.

5.

Udlejning af teltpladser er forbudt.

6.

Købere af parceller er for egen regning pligtig til at foretage den midlertidige anlæggelse og vedligeholdelsen af de på udstykningsplanen viste veje og stier, hvorved bemærkes, at kommunens vejvedtægt iøvrigt er gældende for de på udstykningsplanen viste veje og stier. Den nævnte pligt påhviler sælgeren, læge S. Lund, for de parceller, der ikke er solgt ved vejenes anlæggelse. Anlægget og vedligeholdelsen sker ved foranstaltning af en grundejerforening, af hvilken samtlige parceller skal være medlemmer.

7.

Den på parcellerne bestående beplantning må kun fjernes i det omfang, som bebyggelse og vejenlæg kræver, eller som nødvendiggøres af forstmæssige grunde.

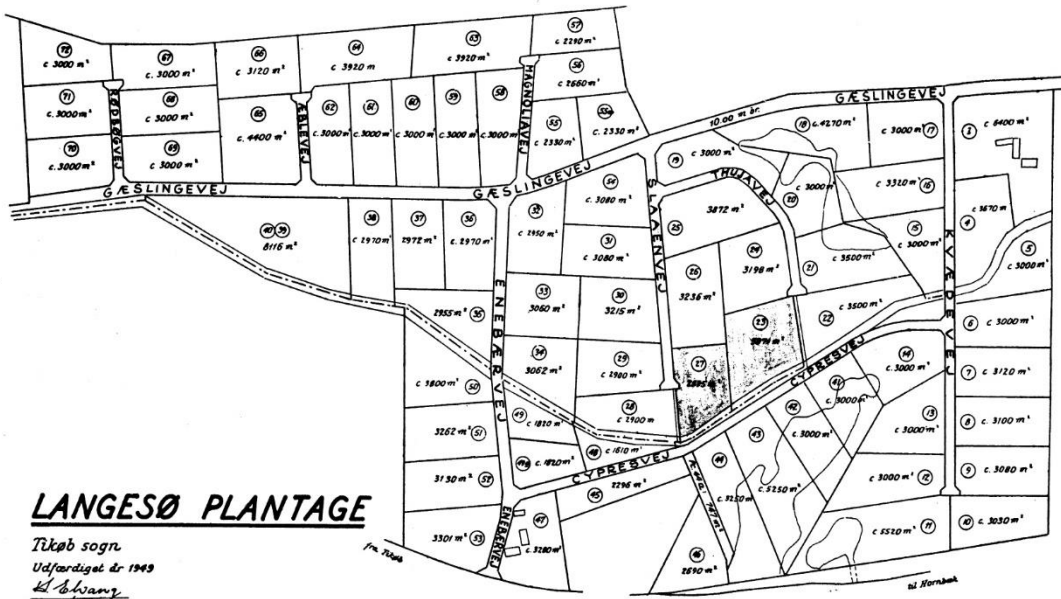
8.

Den ovenfor i § 6 ommeldte grundejerforening skal stiftes senest, når  $\frac{1}{3}$  af samtlige parceller fra Langes plantage er solgt.

9.

Påtaleretten overfor overtrædelser af foranstående servitutbestemmelser tilkommer læge S. Lund, c/o landsretssagfører Poul Winkel, Nr. Voldgade 50, København K., eller hans bo eller arvinger, så længe læge S. Lund, hans bo eller arvinger er ejer af en parcel af ejendommen, og efter ham eller hans bo eller arvinger den ovenfor i § 6 ommeldte grundejerforening samt sognerådet, som er berettiget til at indrømme sådanne lempelser og afvigelser, som det finder foreneligt med kvarterets karakter, og som ikke kan være til væsentlig gene for de omboende.





## LANGESØ PLANTAGE

Tikøb sogn  
 Udfærdiget d. 1949  
 E. S. Sørensen  
 landsinspektør

fra 7500

Landsvej

til Hornbæk