

Referat fra generalforsamling 2021 i Langesø, søndag den 27. juni 2021

Formanden Torsten Nyrup, Enebærvej 5 sagde velkommen.

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Kristian Sørensen, Kvædevej 14 blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovformelig og at der, inkl. fuldmagter er 46 stemmeberettiget.

Kristian og Marianne Ehler, Slåenvej 7 er stemmetællere. Alexandra Krautwald, Cypresvej 11 overtog stemmetællingen, da Marianne måtte forlade mødet.

Spørgsmål til procedure:

Flertalsafstemning, når det gælder forslag.

Ved lighedsafstemning har formanden 2 stemmer.

Ved ændringer i vedtægter og deklarationer/servitutterne skal der være 100% enighed i grundejerforeningen.

De fremmødte blev bedt om at fremsige navn og adresse. Da der var et stort fremmøde af matrikelejere, som aldrig har deltaget tidligere.

Pkt. 2 Formandens beretning

Året startede med en del benspænd. Desværre døde Peder Helstrup og efterlod vores nyudnævnte kasserer, som trak sig fra posten. Karsten Solaas, Kvædevej 4, gik som suppleant ind i kasserer rollen. Banken var en noget tung dansepartner. Det tog rigtig lang tid inden de overførte de relevante muligheder for indsigt i kontoen og muligheden for at hæve, til den nye kasserer.

Vejene skulle have deres vedligehold, men det blev sat på stand by, da OneFiber overtog vejene. Helsingør Kommune er vejansvarlig og de oplyste at der vil være en gennemgang og reetablering af vejene. Gennemgangen skulle være i slutningen af oktober 2020... den blev udskudt til november og efterfølgende kom vinteren, hvor det ikke er hensigtsmæssigt at lave vejene. Bestyrelsen har valgt, efter langvarig kommunikation med Helsingør Kommune og Entreprenør Munch, at vores vejmand Erik Andersen skal ordne stamvejene, så snart det er muligt. Han venter p.t. på regn og koordinerer med en entreprenør, der kan sprøjte Dustex på et prøvestykke, da dette skal gøre straks efter færdiggørelse af vejen. Sidst vi fik Erik til at vedligeholde vejene, måtte han opgive at sprøjte med Dustex, da hans grej ikke kunne håndtere det.

Hvis den dårlige vejvedligeholdelse, grundet OneFibers manglende reetablering, har været årsag til personskaade eller skade på biler, er Helsingør Kommune erstatnings ansvarlig.

Pkt. 3 Regnskab

Karsten Solaas, Kvædevej 4 - fremlagde regnskabet. Herunder et forhøjet medlemskab, som blev godkendt på sidste generalforsamling.

Sammen med revisor Kristian Sørensen, Kvædevej 14, har de gjort midler, der er besluttet på tidligere generalforsamlinger, synlige for at anskuelig gøre, hvad der er tilbage af frie midler.

En opfordring fra kassereren var at skrive adressen først, når man betaler kontingent.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Budget

Der var en generel opfattelse af at 25.000 kr. ikke ville være nok til at få vejene i den stand, vi havde inden OneFiber.

Det blev vedtaget at bestyrelsen har 2 måneder til at indhente tilbud, der kan reetablere vejene til stadiet inden OneFiber. Derefter skal de kontakte OneFiber og sætte en deadline for deres reetablering. Hvis dette ikke sker, har bestyrelsen bemyndigelse til at bruge 65.000 kr. på samtlige veje.

Forslaget blev godkendt.

Et revideret budget blev godkendt.

Pkt. 5 Forslag fra bestyrelsen

A. Forslag til etablering af PBS

Forslaget blev vedtaget.

B. Forslag om overtagelse af 2 lamper

Præmissen for overtagelsen er ændret.

Lampen på Hornbækvej fungerer nu efter OneFiber skar ledningen over.

Den lampe, der er tilbage, står ved bommen på Gæslingevej og er foreningens pr. 1. juli.

Kun 5 matrikelejere vil bevare den og nærmeste nabo vil have den fjernet, hvis der ikke er lys i den.

Beslutningen er at vi ikke overtager lampen og at lampen skal fjernes. Der skal opsættes reflekser på bommen meget hurtigt.

Forslag fra medlemmer

Et forslag til allonge til deklarationen (de tinglyste servitutter) er sendt til alle medlemmer.

Kristian og Christina redegjorde for den opgave, de pålagde sig ved sidste generalforsamling.

Allongen blev af forslagsstillerne trukket tilbage og er ikke til afstemning, men til diskussion. Der skulle have været en bred inddragelse i løbet af året, som ikke blev til noget, men som kan begynde nu.

Formålet er at tydeliggøre paragraf 7 i de tinglyste deklarationer/servitutter, som matrikelejere er pålagt. Desværre har der været erfaring med, at tilflyttere ikke respekterer de tinglyste servitutter, der er på området. Den er skrevet ud fra et håb om, at der skal være en samtale mellem naboer, inden en grundejer ændrer sin grund signifikant, som det er at fælde træer uden forstmæssig begrundelse og rydde til skel. I og med at det påvirker nabogrundene både i forhold til vindtunneler, områdets karakter og dyrelivet, bør der være en dialog i stedet for alternativet, som er at gå rettens vej, når det er for sent og beplantningen er ryddet. Det er vigtigt at vi bevarer området, med det rige og unikke dyreliv vi har.

Flere udtrykte, at de fandt det overskridende at skulle forpligtes til at konsultere nogen med viden om vedligehold og pleje af natur, og at det var en indtrængning på egen grund. Ifølge flere vil en allonge til servitutterne gøre det svært at sælge deres grund og begrænse dispositionsretten over egen grund. Ifølge et medlem synes Danmarks Naturfredningsforening ikke, at dette område er noget specielt. Da forslaget som allonge allerede var trukket tilbage ved mødets begyndelse, bliver der på mødet stillet forslag om at danne en rådgivende gruppe, hvor en bred dialog kan finde sted.

Nogle af de tilstedeværende udtrykte deres interesse i at deltage i det igangværende arbejde med at registrere dyr og planter.

Pkt. 6 Valg af formand

På mødet opstillede 2 formandskandidater:

Karsten Solaas Kædevej 4

Jeanne Brammer Rødbøgvej 3

Jeanne Brammer blev valgt til formand

Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der meldte sig 6 kandidater til de 2 ledige pladser

Inge Schou, Gæslingevej 14

Inge Drage Schalck, Gæslingevej 28

Christina Teichert, Kvædevej 12

Ida Helstrup, Slåenvej 1

Lena Olsen, Gæslingevej 21

Majken Stemmerik, Kvædevej 3

Inge Schou og Inge Schalck blev valgt som bestyrelsesmedlemmer

Christina blev valgt til 1. suppleant og Ida blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen Består nu af:

Jeanne Brammer, Rødbøgevej 3

Inge Drage Schalck, Gæslingevej 28

Karsten Solaas, Kvædevej 4

Bettina Popp-Madsen, Cypresvej 11

Inge Schou, Gæslingevej 14

Suppleanterne Christina og Ida deltager ved møder i bestyrelsen.

Pkt. 8 Valg af revisor

Ny revisor er Gorm Teichert Kvædevej 1A

Ny revisor suppleant Steffen Henneberg Kvædevej 7.

Pkt. 9. udvalg

Diverse udvalg nedsat på sidste generalforsamling.

Festudvalget har af Covid 19 årsager ligget stille. De vil gerne genoptage arbejdet i forhold til at afholde en middag/fest for foreningen.

"Velkomst til nye ejere" har ikke holdt møde, men deltagerne vil gerne påbegynde arbejdet.

OneFiber og teknologigruppen er blevet overmandet af OneFiber og gruppen har opløst sig selv.

Pkt. 10 EVT.

Vil grundejerne være interesseret i at Christina sender en mail rundt, der handler om, hvornår man må fælde? Man gør noget godt for naturen og slipper for en bøde. Der var enighed om, at det ville være interessant og at hun skal sende det.

Forslag til at der ved stemmeoptælling uddeles "Post it" til afstemning.

Det var en stor fejl, at bestyrelsen ikke havde sørget for drikkevarer.

Den afgangende formand har også vedligeholdt hjertestarteren. Dette hverv ønsker han også at forlade.

Derudover

Stor tak til Torsten for 15 år på formandsposten.

Tak til Kristian for at lede mødet

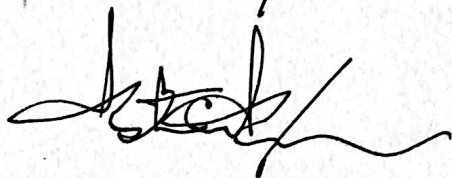
Tak til Nicole og Søren Enebærvej 2 for husly.

Mødet slog rekord med en varighed over 4 timer. Det betød at nogle forlod mødet inden det var slut.

Referent Bettina.

Dato:

15/9 - 2021

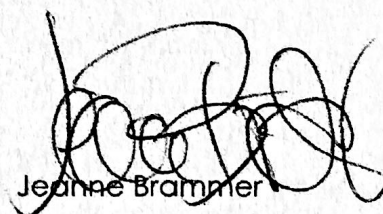


Kristian Sørensen

Dirigent

Dato:

15/8 - 2021



Jeanne Brammer

Formand