

Der afholdes generalforsamling søndag d. 27. juni kl. 10.00

hos Nicole og Søren Rasmussen, Enebærvej 2.

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**, Kristian Sørensen tilbyder sig
2. **Formandens beretning**
3. **Forelæggelse af regnskab** – regnskab vedlagt
4. **Forelæggelse af budget for 2021/2022** – budget vedlagt
5. **Forslag fra bestyrelsen**
 - a. Forslag til betaling af medlemskontingent via PBS – forslag vedlagt
 - b. Forslag om overtagelse af 2 lamper. En ved stoppestedet på Hornbækvej og en ved bommen på Gæslingevej – forslag vedlagt

Forslag fra medlemmerne

- c. Allonge til den tinglyste deklaration. Christina Teichert og Kristian Sørensen forslag vedlagt.
6. **Valg af formand**

Torsten Nyrup stiller ikke op til valg. Det gør Karsten Solaas, Kvædevej.
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Inge Schalck stiller op som kasserer for en 1-årig periode. Kasserer posten er ikke på valg i år, men hvis Karsten bliver valgt til formand, vil hun gerne overtage kasserertjansen. Hvis han ikke bliver valgt, modtager Inge genvalg, som medlem af bestyrelsen.

Christina Teichert stiller op til genvalg.

Inge Schou stiller op.

Valg af 2 suppleanter, vi mangler suppleanter

8. **Valg af revisor og revisor suppleant**

Kristian Sørensen modtager genvalg som revisor.
Vi mangler en suppleant

9. **Udvalg**

Status fra udvalg nedsat sidste Generalforsamling / Nedsættelse af udvalg for kommende år, herunder hegnsyn og indstilling / holdning til situationen i området.

10. **EVT.**

Regnskab & Budget

Regnskab Grundejerforeningen Langesø Plantage
1. maj 2020 - 30. april 2021

<u>Årets drift 2020-2021</u>		<u>Budget 21/22</u>	<u>Budget 20/21</u>
Indtægter	Dkk	Dkk	Dkk
Kontingenter	56.250	56.250	56.250
Mæglergebyr	1.000	4.000	1.500
F1 kort	610	600	500
Bonus forsikring	116	0	100
Indtægter i alt	57.976	60.850	58.350
 Udgifter			
Forsikring	5.076	5.200	8.000
Div. Vedligehold	3.345	5.000	
Generalforsamling	1.000	1.500	1.500
Gebyrer bank	1.322	1.500	1.100
Honorar bestyrelse	3.600	3.600	3.600
Vejvedligehold		25.000	43.150
Blomster , Gaver, Vin til vejfolk		1.500	1.000
		15.000	
BS tilmelding og opstart		2.500	
Udgifter i alt	14.343	60.800	58.350
Resultat for året	43.634	50	0

Status per 30 april 2021

Aktiver	
Bank	142.283
Kasse	1.784
Restanter - Forudbetalt	3.000
I alt	147.066

Passiver	
Skyldige honorarer	3.600
Egenkapital:	
Saldo 1 maj 2020	99.833
Resultat	43.634
Indkomne Midler 30/4/21	143.466
Hvorfra hensættelser:	
Advokat 20/21	7.500
Årsfest og gave	8.500
Egenkapital 30/4/21	127.466
I alt	147.066

Nærværende Regnskab tiltrædes af bestyrelsen
Langesø den 10 juni 2021


Karsten Solaas, kasserer

Ovenstående regnskab, som jeg har revideret, er i overensstemmelse med grundejerforening
regnskab og beholdningernes tilstedevær er konstateret.
Langesø den 10 juni 2021

Kristian Sørensen, revisor

Regnskab Grundejerforeningen Langesø Plantage
1. maj 2020 - 30. april 2021

<u>Årets drift 2020-2021</u>		<u>Budget 21/22</u>	<u>Budget 20/21</u>
<u>Indtægter</u>	Dkk	Dkk	Dkk
Kontingenter	56.250	56.250	56.250
Mæglergebyr	1.000	4.000	1.500
F1 kort	610	600	500
Bonus forsikring	116	0	100
Indtægter i alt	57.976	60.850	58.350
 <u>Udgifter</u>			
Forsikring	5.076	5.200	8.000
Div. Vedligehold	3.345	5.000	
Generalforsamling	1.000	1.500	1.500
Gebyrer bank	1.322	1.500	1.100
Honorar bestyrelse	3.600	3.600	3.600
Vejvedligehold		25.000	43.150
Blomster , Gaver, Vin til vejfolk		1.500	1.000
		15.000	
BS tilmelding og opstart		2.500	
Udgifter i alt	14.343	60.800	58.350
 Resultat for året	 43.634	 50	 0

Status per 30 april 2021

Aktiver

Bank	142.283
Kasse	1.784
Restanter - Forudbetalt	3.000
i alt	147.066

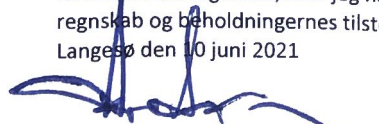
Passiver

Skyldige honorarer	3.600
Egenkapital:	
Saldo 1 maj 2020	99.833
Resultat	43.634
Indkomne Midler 30/4/21	143.466
Hvorfra hensættelser:	
Advokat 20/21	7.500
Årsfest og gave	8.500
Egenkapital 30/4/21	127.466
i alt	147.066

Nærværende Regnskab tiltrædes af bestyrelsen
Langesø den 10 juni 2021


Karsten Solaas, kasserer

Ovenstående regnskab, som jeg har revideret, er i overensstemmelse med grundejerforeningens regnskab og beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.
Langesø den 10 juni 2021


Kristian Sørensen, revisor

Oprettelse af PBS

Forslag til etablering af PBS /Betalingservice.

Den altoverskyggende del af kassererens arbejdsbyrde er at afklare hvem der er indbetaler. Selvom vi alle er gode til at skrive vore navne og/eller vej er der masser af smådetaljer der ikke stemmer af mod medlemslisten: ægtefælles navne eller vi har flere navne og står som det ene i banken og det andet på listen. Vi ejer en hjørnegrund med 2 vejnavne eller har 2 grunde og sambetaler og anfører det ene vejnavn, men det andet (eller begge) er på listen og på alle mulige måder... man sku' tro det var løvn.. Ingen dårlige viljer – men det tager meget tid at matche op☺

Den anden store opgave er at minde om at få betalt. Og følge op.

Derfor foreslås det at etablere PBS betalingsløsning, som vil gøre arbejdet for kassereren og i øvrigt huske alle på at få betalt nemt. Der vil stadig vær opfølgningen men 80% af jobbet vil nemmes.

Løsningen koster:

Start:

75	udsendelse af første gang	20	1500
	Oprettelse af FI kort i bank		1000
			2500

Løbende omkostninger

75	Grundtakst	2,45	183,75
75	u abonnement per betaling	5,32	399
			582,75

Bestyrelsen bemyndiges til at etablere løsningen.

Etablering af lys

Bestyrelsens forslag til belysning omkring bom ved Gæslingevej.

Baggrund:

Kommunen vil sløjfe den eksisterende belysning over bommen af sparehensyn. Strømforsyning bliver afbrudt og lygtepælen fjernet.

Forslagets forudsætning:

Bestående Lygtepæl med lyskilde og tændeautomatik, samt tilhørende elskab overdrages af kommunen vederlagsfrit til Grundejerforeningen. Grundejerforeningen varetager og bekoster herefter drift og vedligeholdelse.

Løsningsmuligheder:

Der installeres selvstændig elmåler som alm. installation med afregning til elselskab.

Alternativt søges aftale om tilslutning af elforsyning hos nabo til lampested, mod årligt forbrugs baseret vederlag.

Der installeres uafhængig strømforsyning fra solcellesystem.

Bestyrelsen bemyndiges til at vælge den bedst egnede af ovennævnte løsninger og gennemfører installationen til en max. sum af kr. 15.000, der foreslås finansieret af formuen.

Årlig udgift til drift og vedligeholdelse anslås til max. kr. 400. Målerløsning dog + abonnement m.m.

Allonge

Allonge til den tinglyste Deklaration for Langesø Plantage af 30.03.1950:

Denne allonge er et tillæg til den allerede eksisterende tinglyste Deklaration for Langesø Plantage af 30.03.1950. Allongen henviser direkte til Deklarationens §7, der omhandler grundejernes ansvar for beskyttelse af naturværdierne. Allongen er skrevet for at tydeliggøre meningen med §7 i forhold til bevarelse af eksisterende natur og diversitet, naturpleje og beskyttelse af dyr, og mere specifikt, for at indskærpe formuleringerne i §7 omhandlende fældning af træer og fjernelse planter.

Langesø Plantage besidder en stor biologisk diversitet, der er afhængig af at kunne opretholde plantagen, som forenelig med områdets karakter. Denne diversitet indebærer bl.a. andet, at området har flere truede arter, herunder direkte udrydningstruede arter og bilag 4 arter, som er pålagt et lovpligtigt påbud om bevarelse og beskyttelse. Men områdets unikke karakter udgør måske i endnu højere grad en moralsk og etisk forpligtelse blandt dets grundejere til at efterleve et sæt af fælles regler med hensyn til naturpleje, fredning af gamle træer og opretholdelse af grundenes skovagtige karakter:

1. Grundejerne i Langesø Plantage er enige om med udgangspunkt i Deklarationens bestemmelser at holde hinanden fast på en skærpet opmærksomhed på beskyttelse af naturværdierne i området. Det sker i en tid, hvor den gældende Dekclarations bestemmelser allerede skal stå sin prøve i forbindelse med udfærdigelsen af lokalplaner, der sigter på at integrere området i Tikøbs byudvikling.
2. Det er pålagt enhver grundejer at bevare og beskytte de naturlige omgivelser og områdets naturlige præg af flora og fauna. Grundejerne er enige om at videreudvikle samarbejdet mellem grundejerne om registrering og løbende supervision af nuværende arter i området, så en naturlig mangfoldighed af arter kan opretholdes gennem områdets økosystemer.
3. Grundejerne i Langesø Plantage holder et årligt samråd om de særlige områder for beskyttelse af dyr, der samtidig giver mulighed for dyrenes naturlige bevægelse. Til dette hører også en forpligtelse blandt grundejerne til at lave en fælles kortlægning af korridorer for dyrelivets bevægelighed.
4. Hver grundejer forestår naturpleje på sin grund og vil samarbejde med naboer henblik på beplantning i skel, hvor der som udgangspunkt bør være tale om etablering og opretholdelse af naturlige skel.
5. Hvis en grundejer, ikke mindst i forbindelse med nyindflytning, planlægger signifikante ændringer af sin grunds indretning og beplantning, som kan ændre områdets udtryk eller har betydning for nærmeste naboer, skal pågældende grundejer gennemføre konsultation inden med sine naboer og afholde en orienterende samtale med tre erfarne grundejere udvalgt af Grundejerforeningens bestyrelse.
6. I forbindelse med Deklarationens bestemmelser om direkte fældning af træer og fjernelse planteområder, skal planer om fældning af store træer forelægges for Grundejerforeningens bestyrelse og der skal indhentes høringssvar fra nærmeste naboer. Af hensyn til, at en sådan fældning ikke skaber vindtunneller eller kan være skyld i at andre træer bliver udsatte, skal der fra den planlæggende grundejer endvidere være udarbejdet professionel dokumentation herfor.

Forslag stillet til Grundejerforeningens Generalforsamling i Langesø Plantage den 27.juni 2021

Af Kristian Sørensen og Christian Teichert.

Vedlagt bilag af påbegyndt liste over flora og fauna i Langesø Plantage i forbindelse med høringssvar til Helsingør Kommune fra Kristian Sørensen, Christina Teichert, Henry Bentzen, Bettina Pop-Madsen, Inge Drage Schalk, Karsten Schackinger-Solaas.

Flora og fauna Langesø Plantage.

Under kontinuerlig opdatering.

Fugle:

Isfugl

Gærdesmutte

Vindrossel

Broget fluesnapper

Natugle

Grønbenet rørhøne

Rød Glente

Musvit

Blåmejse

Fasan

Rødkælk

Skovspurv

Gråspurv

Jernspurv

Solsort

Due

Sumpmejse

Halemejse

Spætmejse

Bogfinke

Rødkælk

Flagspætte

Skovspætte

Sortspætte

Stillits

Kærnebider

Grønsiske

Gråsiske

Dompap

Gulspurv

Skovskade

Husskade

Krage

Tornsanger

Grønirisk

Fiskehejre

Spurvehøg

And

Hvinand

Troldand (Langesø)

GråGås

Skovskade

Kvækerfinke

Skarv

Allike

Musvåge

Knopsvane

Stær

Sangdrossel

Ravn

Pattedyr:

Dådyr

Ræv

Grævling

Pindsvin

Rødmus

Halsbåndsmus

Skovmus

Markmus

Spidsmus

Flagermus bilag 4 art - alle flagermus er bilag 4 arter

Skovmår

Egern

Skovrotte

Mulvarp

Insekter:

Sommerfugle

Admiral

Kejserkåbe

Citronsommerfugl

Skovrandøje

Aurora

Dagpåfugleøje

Nældens takvinge

Natsommerfugle eller natsværmere

Gotisk forårsugle

Toplevel forårsugle

Brun forårsugle

poppel- porcelænsspinder

Ellemånemåler

Penselugle

Bøgelavspinder

Larve af psi-ugle

Gammaugle

Lys nonne

Grå knopvikler

Åkandemøl

Gul syremåler

Zigzagspinder

Fyrremåler

Skovdjævel (Bøgespinder)

Ege-prydvinge

Brunplettet lundmåler

Måneplet

Grøn birkemåler

Benvedmåler

Bakkebladmåler

Klematis måler

Odontopera bidentata

Aftenpåfugleøje

Flere forskellige biller (artsliste under udfærdigelse)

Blå Oliebille

Grøn sandspringer

Grøn guldbasse

Stribet skivevandkalv

Alm. oldenborrer

Flere forskellige humlebier (artsliste under udfærdigelse)

Hushumle

Jordhumle

Mange forskellige bier, edderkopper, insekter mv. (artsliste under udfærdigelse)

Gedehams stor og lille

Rødpelset jordbi

Humleflue

Rovflue

Guldøje

Svirreflue

Grøn krabbeedderkop

Guldklæg

Korsedderkop

Pragtnymfe Guldsmed

Vandnymfe

Myrer

Amfibier

Tudse

Grøn frø

Brun frø

Butsnudet frø

Spidssnude frø bilag 4 art

Stor vandsalamander bilag 4 art

Lille vandsalamander

krybdyr

Snog

Stålorm

Markfirben bilag 4 art

Bløddyr

Vinbjergsnegl

Skovsnegl

Træer og buske (artsliste og variationer under udfærdigelse)

Eg

Bøg

Alm. Hæg

Birk

Magnolie

Tjørn

Tuja

Rododendron

Red wood

Cypres

Fyr

Thuja

Kvæde

Rødgran

Douglas

Bryggefy

Buskbom

Mahognie

Kristtorn

Hassel

Hestekastanie

Ægte Kastanie

Røn

Tørst

Planter (artsliste under udfærdigelse)

Kermesbær

Laurbærkirsebær

Kodriver

Firblad

Judaspenge

klokkeblomst

Hvide Anemoner

Gule Anemoner

Sanikel

Skovmærke

kulsukker

Amerikansk nellikerod

Akeleje

Mosser

Græsser

Erantis

Vintergæk

Ramsløg

Lilje

Kællingetand

Englesød

Bregner

Vild kaprifolie

Primula

Klitkambunke

Nældeklkke

Brændnælde

Døvnælde

Krybende Læbeløs

Gedebld

Liljekonval

Storkonval

Åkande

Melbærris

Djævelsbid

Hvid Okseøjje

Bellis

Dagpragtstjerne

Lærkespore

Vild jordbær

Iris

Svampe (artsliste under udfærdigelse)

Kantareller

Tragkantareller

Kløvblad

Randbæltet hovporresvamp

Hårret læderporresvamp

Støvbold

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 5b, 5d, 28, Plejelt,
(i København Kvarter) 1c, 1o og 1b, Tikøb,
eller (i de sønderjydske Lands- alle i Tikøb sogn. Købers
dele) Bd. og Bl. i Ting- } Bopæl:
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Kreditors
Sogn.

Akt: Skab Nr. 564
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Overretssagfører Johs. Giersing,
Nr. Voldgade 50, K.
Stempel: 2 Kr. 00Øre.

5657

10. NOV. 1948

DECLARATION.

Der paalægges herved ejendommen matr. nr. 5b, 5d, 28, Plejelt, 1c, 1o og 1b, Tikøb, alle i Tikøb sogn, følgende servitutter:

1.

Parcellerne maa kun anvendes til sommerhusbebyggelse. Dog maa parcellerne nr. 46, 52 og 53 paa landinspektør Elvangs udstykningsplan anvendes til helaarsbebyggelse.

Forinden bygning opføres paa en parcel, maa tegning af bygningen og plan over bygningens beliggenhed paa parcellen forelægges Tikøb kommunes bygningskommission til godkendelse.

Bygningerne maa højst indeholde 2 lejligheder og højst 2 beboelseslag. Bebyggelsen skal anbringes mindst 10 m fra vejmidten.

2.

Paa parcellerne maa der ikke anlægges eller drives butikshandel eller beværtning, fabriksvirksomhed, værksted eller oplagsplads. Ej heller maa der paa disse oprettes eller drives klinik eller pensionat, skole eller børnehjem, lige saa lidt som der maa drives vognmands- eller droskeforretning. Der maa i det hele ikke paa parcellerne øves nogensomhelst virksomhed, haves nogen indretning eller oplag eller andet, som ved ilde lugt, støj, larm, ubehageligt skue eller paa anden maade kan være til gene for de omboende. Dog paa paa parcel 46, 52 og 53 paa landinspektør Elvangs udstyknings-

plan drives butikshandel, der ikke er til gene for de omboende.

3.

Køberen har overfor sælgeren den fulde hegnspligt, idet sælgeren dog ikke forlanger hegn opsat. Overfor naboejere gælder den almindelige hegnsløvgivning. Der maa ikke opsættes plankeværker, men alene stakit eller andet aabent hegn.

4.

Parcellerne maa ikke udstykkes yderligere, idet mindstestørrelsen for parceller fra hovedejendommen er 3.000 m².

5.

Udlejning af teltpladser er forbudt.

6.

Købere af parceller er for egen regning pligtig ^{til} at foretage den midlertidige anlæggelse og vedligeholdelsen af de paa udstykningsplanen viste veje og stier, hvorved bemærkes, at kommunens vejvedtægt løbvtigt er gældende for de paa udstykningsplanen viste veje og stier. Den nævnte pligt paahviler sælgeren læge S. Lund for de parceller, der ikke er solgt ved vejenes anlæggelse. Anlægget og vedligeholdelsen sker ved foranstaltning af en grundejerforening, af hvilken samtlige parceller skal være medlemmer.

7.

Den paa parcellerne bestaaende beplantning maa kun fjernes i det omfang, som bebyggelse og vejanlæg kræver, eller som nødvendiggøres af forstmæssige grunde.

8.

Den ovenfor i § 6 ommeldte grundejerforening skal stiftes senest, naar 1/3 af samtlige parceller fra Langesø plantage er solgt.

9.

Paataleretten overfor overtrædelser af foranstaaende servitutbestemmelser tilkommer læge S. Lund, c/o landsrets-sagfører Poul Winkel, Nr. Voldgade 50, København K., eller hans bo eller arvinger, saalænge læge S. Lund, hans bo eller

arvinger er ejer af en parcel af ejendommen, og efter ham eller hans bo eller arvinger den ovenfor i § 6 ommeldte grundejerforening samt sogneraadet, som er berettiget til at indrømme saadanne l mpelser og afvigelser, som det finder foreneligt med kvarterets karakter, og som ikke kan v re til v sentlig gene for de omboende.

Alle sp rqsmaal vedr rende servitutternes forstaaelse afg res af sogneraadet, hvis fortolkning parcelejerne er pligtige til at underkaste sig.

K benhavn, den 5. Novbr. 1948.

Som endelig sk dehaver samtykker
jeg i tinglysningen:

Som betinget sk dehaver:

Overretssagf rer Rudolf Sand,
R mersgade 3,
K bhvn. K.

Steffen Lund

Til vitterlighed om underskrifternes  gthed, dateringens
rigtighed og udstedernes myndighed:

Poul Winkel

LRS

Nr. Voldgade 50, K.

Indf rt i Dagbogen for R tskr ds Nr. 6, H lsinger K bst  m. v.
Om dag, den 10. nov. 1948.

Lyst. Akt. Sk b N. 564

Afgift	�	Kr.	�ro,
�		"	"
�14'		"	"
�14"		"	"
Ialt		Kr.	�ro.

Ejendommen er bel stet
med servit ter og
p ns g ld

Dommeren i H lsinger K bst  m. v.

[Signature]