

Generalforsamling d. 21.06.20 Langesø

Formand for bestyrelsen Torsten Nyrup bød velkommen.

1. Valg af dirigent:

Kristian - Kvædevej blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovformelig og at der udover de fremmødtes stemmer også var 10 fuldmagter.

Dirigenten opdelte indkomne forslag og spørgsmål. Dette blev godkendt.

De skriftlige spørgsmål fremsendt af medlemmer ville indgå i formandens beretning.

Dette referat vil være et beslutningsreferat.

2. Formandens beretning

Bestyrelsens arbejde i foråret har været præget af Covid 19.

Der blev afholdt en vellykket vejfest med et interessant foredrag af Kjeld Damgaard i september.

Vejene har fået en grundlæggende behandling i efteråret og skulle have haft en ny omgang i foråret, men på grund af tørke har dette ikke været muligt. Bestyrelsen påregner at skubbe 2. omgang til efteråret, så vejene er vinterklare. Vejmand Eriks materiel har ikke kunnet sprøjte Dustex (et støvreducerende middel) på det prøvestykke, som blev aftalt på sidste generalforsamling. Bestyrelsen kontakter en professionel, til at bestøve begyndelsen af Enebærvej og Cypresvej. Herefter vil bestyrelsen vurdere om effekt og pris hænger sammen.

Der kan muligvis spares nogle penge på vedligehold af vejene, da Dustex også forstærker vejene.

Bestyrelsen har forsat arbejdet med lokalplanen versus områdets deklarationer. I forbindelse med salg af en matrikel, hvor købet var afhængigt af bestyrelsens tilladelse til at etablere en tennisbane på 663 m², afviste bestyrelsen købers anmodning med henvisning til deklarationen og en tidligere lignende sag. Mægleren kunne også oplyse, at grunden kunne opdeles i 3 matrikler, hvilket igen strider mod vores deklaration. Kommunen er kontaktet skriftligt.

Bommen ved Kvædevej/Gæslingevej er skiftet ud med en kæde, stor tak til Søren - Enebærvej for at hjælpe Torsten med det tunge arbejde. Nu skal vi bare finde en løsning for at fjerne de resterende betonblokke, der ligger i rabatten. Container ved bommen er fjernet og den har stået der af en grund, men alt for længe.

ALLE OPFORDRES TIL AT RETTE GOOGLE, SOM LEDER BILISTER IGENNEM OMRÅDET, SELVOM DER ER LUKKET!

I forbindelse med formandens beretning blev en række spørgsmål fra medlemmer taget op.

Susanne- Cypresvej påpegede at der stadig køres for stærkt på vejene. Vejbumper ser bestyrelsen ikke umiddelbart som en løsning. Der blev nedsat en arbejdsgruppe for at forhindre uvedkommende trafik og for hurtig kørsel på vejene. Interesserede med forslag skal kontakte Torsten - Enebærvej

På sidste generalforsamling var der en diskussion, om det var nødvendigt at etablere et dræn i T-krydset Kvædevej/Cypresvej. Vejmanden er blevet bedt om ekstra fokus på T-krydset. Det har forbedret det, men der er fortsat pytdannelser. Nivellering af en grund kan have forværret dræningen af regnvand. Alle er meget velkomne til at fylde huller i vejbanen, med det grus der ligger rundt om i området - netop til det formål.

Der skulle have været et skriv til alle i foreningen om en status i bestyrelsen, men som resten af verdenen, så gik vi lidt i Covid19 mode og mødtes ikke.

På spørgsmål fra Alexanetra-Cypresvej oplyste formanden, at politiet ikke har givet tilladelse til hastighedsbegrænsning.

Bestyrelsen har ingen holdning til "til salg" skilte, men der var et år, hvor skiltene stod foran Nicole og Søren's ejendom og de havde rigtig mange, der kiggede ind gennem vinduerne i troen om at deres ejendom var til salg. Når skiltene står til højre for udkørslen Enebærvej, helt ude ved vejen og ikke generer nogen, så har Bestyrelsen ikke en holdning til "til salg" skilte.

Der har været møde angående fibernet i Tikøb og omegn Der er en hjemmeside med oplysning. Arbejdsgruppe blev nedsat med Christian - Kvædevej, Gorm - Kvæde, Søren - Cypresvej.

Kassereren Lars - Gæslingevej har ikke ønsket genopstilling, men det betyder ikke, at han ikke har været kasserer i det forløbne år. Derfor har bestyrelsen været fuldtallig.

En af den nye kasserers opgaver vil blive at sende testmails ud til alle. Dem der ikke svarer, må man lave efterforskning på så mail-listen er fuldt opdateret.

Formandens beretning blev godkendt og der blev takket for det frivillige arbejde udført!!

3. Regnskab 2019/20

Dette år har været et udgiftskrævende år, da vejene har fået en grundlæggende omgang.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget 2020/21

Budgettet er lagt ud fra en forventning til bl.a. vedligeholdelse og forsikringer

Budgettet blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

Forslag 1. Kontingent forøgelse fra 500 kr. til 750 kr.

Forslag blev vedtaget. Flertal for at budgettet pr. dags dato er 750 kr. og den nye kasserer indhenter betalingen hos matrikelejerne. For 25, mod 14, 1 stemte ikke.

Forslag 2 Velkomst til nye matrikelejerne

Forslag godkendt. Gruppe blev nedsat med Ida - Kvædevej, Karsten - Kvædevej og Bettina - Cypressvej.

Forslag 3 Forslag om suppleanternes deltagelse i bestyrelsesmøder

Forslag om at bestyrelsen skal indkalde suppleanter til bestyrelsesmøderne blev vedtaget med 23 for – 12 imod og 4 stemte ikke.

Forslag 4 Udarbejdelse af en allonge til deklarationen

Forslaget blev godkendt. Christina - Kvædevej og Kristian - Kvædevej laver udarbejdelsen til videre cirkulation blandt medlemmerne

Forslag 5 Nedsættelse af udvalg til opdatering og modernisering af grundejerforeningens vedtægter

Forslaget blev korrigeret fra at være vedtægterne til at være deklarationen. Bestyrelsen vil se på en eventuel opdatering af sproget.

Forslag 6 70-års jubilæum fest

Forslaget blev vedtaget og et festudvalg nedsat bestående af Inge – Gæslingevej, Alexandra- Cypressvej og Kirsten Cypressvej.

6.Valg til diverse poster

Bestyrelsen

Bettina – Cypressvej, blev genvalgt.

Suppleanter

Kari – Thujavej blev valgt

Karsten – Kvædevej blev genvalgt

Kasserer

Ida – Thujavej blev valgt

Revisor

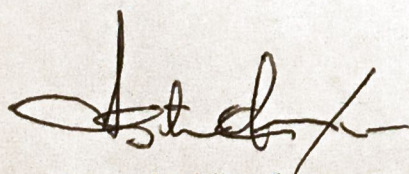
Kristian – Kvædevej blev valgt

Revisor suppleant

Karsten – Kvædevej blev valgt

Tak til Nicole og Søren for lån af deres have.

Dato:



Dirigent Kristian Sørensen

Formand Torsten Nyrup