

Grundejerforeningen Langesø Plantage.

Generalforsamling d. 16 juni 2018.

Der var begrænset fremmøde kun 22 personer var mødt op.

1. Valg af dirigent og referat

Bestyrelsen havde ikke forslag til dirigent, Alexandra meldte sig næsten frivilligt og blev valgt. Inge Schalck og Christina Teichert skriver referat.

Alexandra indledte med at konstatere, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket rettidigt, og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Formandens Beretning

Formand Torsten Nyrup fremlagde beretning for det år der gælder. Beretning vedlagt indkaldelse.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Lars Riedel.

Lars bemærkede at regnskabsperioden var ændret på grund af problemer med at overdrage bank og i forbindelse med at foreningen fik ny kasserer.

Fremover vil regnskabsperioden være som der står i vedtægter.

Gebyrer i regnskabet er rykkergebyr for indbetaling af kontingent samt gebyrer der opkræves ejendomsmæglere for oplysninger vedrørende grundejerforeningen.

Bonus er for tilbagebetaling fra forsikringselskab.

Lars har undersøgt om der kan spares bidrag ved bankskift, men det er ikke tilfældet.

1 grundejer mangler at betale kontingent.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget.

Budgettet blev forelagt af kasserer Lars Riedel

Marianne spurgte, om det beløb til vedligeholdelse af vejene der er afsat, er nok til at dække en stor vedligeholdelse.

Torsten svarede, at han mener den vedligeholdelse som er planlagt kan holdes indenfor budgettet.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

A. Bestyrelsen foreslår at der anskaffes en ny træbom til erstatning for stålbommen på Kvædevej

Anskaffelse og montering ca kr. 15.000,00

Bommen finansieres over foreningens formue.

Forslaget blev vedtaget.

B. Bestyrelsen beder om en forhøjelse af det tidligere godkendte disponible rådighedsbeløb til Juridisk bistand.

Beløbet ønskes forhøjet til kr. 15.000,00.

Torsten redegjorde for hvorfor beløbet ønsket forhøjet.

Forslaget blev vedtaget.

- C. Forslag fra Henrik Henriksen, Kvædevej 13 Forsamlingen vedtog ikke at behandle forslaget da forslagsstiller ikke var fremmødt.
- D. Forslag fra Marianne Ehler, Slåenvej 7, om at anvende kr 3.000,00 til at lægge flere løg i Grundejerforeningens rabatter.
En grundejer kommenterede, at han syntes det gav et kolonihaveagtigt præg.
Forslaget blev vedtaget.
- E. Jess og Majken Møller, Kvædevej 3.
Forslag om at sætte skilte op om evt. blind vej, lukket vej for at forhindre uvedkommende kørsel i området.
Vejene er som sådant ikke lukkede, men der kan evt. opsættes skilt med gennemkørsel forbudt eller uvedkommende kørsel ikke tilladt.
Der er opsat skilt ved Enebærvej, med "vis hensyn legende børn", men placeringen af skiltet, et stykke inde på Enebærvej, gør at det kan overses
Skiltet kan evt. flyttes nærmere Hornbækvej.
Torben vil henvende sig til Helsingør Kommune og forhøre hvilke skilte vi må opsætte.

6. Valg af kasserer.

Lars Riedel er villig til genvalg.
Lars blev valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Bettina Popp Madsen er villig til genvalg.
Bettina blev valgt.

8. Eventuelt

Det var overset at der skulle vælges ny revisor.
John Hansen meldte sig og blev valgt.

Spørgsmål vedrørende låse på bommene blev drøftet, herunder hvem der skal have nøgler til låsene.

Brandvæsenet skal ikke have nøgle, de klipper bare låsen i tilfælde de skal passere bommen.
Det blev foreslået at man køber låse med kode så man, for at låse bommen op, kan ringe og få koden.

Jess foreslog at man satte kontingentet op.
Forslaget blev ikke vedtaget.

Majken spørger om hvorvidt nye købere skal overholde de forordninger som står i deklARATIONEN.
Ja, det skal de, og i forbindelse med salg/køb skal det over for ejendomsmæglerne indskærpes at de orienterer køberne nøje om, hvad det er der står i deklARATIONEN for området med hensyn til fældning, genplantning og bevarelse af naturområdet.

Jess bemærkede at det er svært at fastlægge skellinjer hvortil Torsten bemærkede at som udgangspunkt står elskabene med bagside i skellinje.

Der var en del snak om de hække som er plantet på vejarealet.

Formanden redegjorde for at bestyrelsen, efter hans mening, har pligt til at påse at der ikke inddrages areal fra det udlagte vejareal. Det er årsagen til at bestyrelsen er efter de der har plantet hæk på vejarealet.

Beplantning som har karakter af hæk skal plantes på egen grund, dvs inden for skellinjen.

Vedrørende dræn ved Kvædevej/Cypresvej havde nogle af de berørte grundejere fejlagtigt fået den opfattelse at det var noget der indgik i vedligeholdelse af veje.

Drænet var tænkt etableret af de berørte grundejere og i deres regi.

Vedligeholdelse af vejene gælder det udlagte grusbærelag, øvrige tiltag falder ind under ekstraordinær genoprettelse og er noget der skal være afstemning om.

Karsten Kvædevej 4, roste bestyrelsen for at have taget initiativ til foredragsmødet med indlæg fra to eksperter og foreslår at der etableres en form for møde/forum, hvor man kan drøfte hvordan vi gerne ser området og hvordan vi kan styrke det.

Desværre blev vejfesten aflyst på grund af ringe tilslutning, men det kan evt. anvendes til k. Det blev foreslået at beløbet evt kan anvendes til en fest i forbindelse med møde/forum.

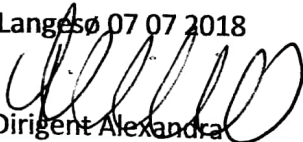
Kasserer efterspørger mailadresser, så medlemmerne opfordres til at se om det er deres der mangler.

Christian bringer en hilsen fra Birgit Elvang.

Formanden afsluttede med at sige tak til dirigenten og til Nicole og Søren for husly.

Langesø 07 07 2018

Dirigent Alexandra



Formand Torsten Nyrup

