

# V E D T Æ G T E R

for

Grundejerforeningen LANGESØ PLANTAGE

---

## § 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Langesø Plantage", 3080 Tikøb.

## § 2.

Foreningen omfatter parcellerne 3-72 på den af landinspektør Elvang udfærdigede og af Tikøb sogneråd godkendte udstykningsplan over matr. nr. 1a m.fl. Tikøb og 5b m.fl. Plejelt by, Tikøb sogn.

Andre grundejere end ovennævnte kan ved almindelig generalforsamlingsbeslutning optages som medlemmer på vilkår, som fastsættes af generalforsamlingen.

Enhver køber og fremtidig ejer af en parcel under foreningens område har ret og pligt til at være medlem af foreningen.

## § 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der normalt hører under en grundejerforenings virkefelt, herunder ved hjælp af foreningens midler eventuelt at yde tilskud til medlemmernes udgifter til anlæg og vedligeholdelse af vandværk, vand-, kloak- og andre ledninger samt veje. Endvidere skal foreningen repræsentere alle medlemmerne overfor kommunalbestyrelsen med hensyn til fælles spørgsmål om vej- og kloakforhold o.lign.

## § 4.

Hvert medlem betaler det af en generalforsamling til enhver tid vedtagne indskud. Ejes flere parceller, betales kun eet indskud. Ved hvert ejerskifte skal den nye ejer betale nyt indskud inden 1 måned efter adkomstdokumentets udstedelse, uanset om dette tinglyses.

Både den tidligere og den nye ejer hæfter over for foreningen for eventuelle restancer på overtagelsesdagen. Den tidligere ejer hæfter endvidere solidarisk med den nye ejer for alle bidrag til foreningen, indtil ejerskifte er anmeldt over for foreningens kasserer.

Afgår et medlem ved døden, indtræder ægtefælle eller livsarvinger som medlem uden nyt indskud.

Til foreningens drift betaler hvert medlem et kontingent for hver parcel. Kontingentet er det til enhver tid af en generalforsamling vedtagne.

Kontingentet indbetales til kassereren uden påkrav helårsvis forud den 1. maj.

## § 5.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget
5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen
6. Valg af formand (jfr. § 7)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (jfr. § 7) og 2 suppleanter
8. Valg af kasserer
9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Forslag fra medlemmerne må for at kunne behandles på den ordinære generalforsamling være indgivet skriftligt til formanden eller kassereren senest den 1. juni. Bestyrelsen er på forlangende pligtig til at give oplysning om indkomne forslag.

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt fremsætter motiveret begæring herom til formanden eller kassereren. Indkaldelse skal ske omgående, og den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 14 dage efter begæringens fremsættelse.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel ved skriftlig meddelelse i almindeligt brev til hver medlem efter den til kassereren opgivne adresse.

Indkaldelse skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Kun forslag, der er angivet i indkaldelsen, kan blive behandlet på generalforsamlingen. I indkaldelse til "Ny generalforsamling" (jfr. nedenfor) skal være anført, med hvilken kvalificeret majoritet de anmeldte forslag vil kunne vedtages.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. Afstemninger foregår ved håndoprækning. Hvis et medlem eller dirigent forlanger det, skal afstemningen foretages skriftligt.

Hvert medlem har een stemme for hver parcel, man måtte eje. Et medlem kan lade sig repræsentere ved befuldmægtiget.

Fuldmagt til at afgive stemme på generalforsamling skal også være gældende på en "Ny generalforsamling", med mindre fuldmagten tilbagekaldes. Medlemmer, der er i restance over for foreningen, kan ikke afgive stemme, hverken for sig selv eller som repræsentant for et andet medlem.

Ejes en parcel af flere personer, kan kun een af disse afgive stemme, og kun hvis medejerne i forvejen skriftlig har meddelt kassereren, hvem der skal kunne afgive stemme.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal. Til vedtagelse af beslutninger om ændringer i foreningens love kræves dog, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, udgår sagen af dagsordenen. Hvis forslagsstilleren eller andre på generalforsamlingen fremsætter begæring herom, indkaldes omgående til ny generalforsamling. På denne generalforsamling afgøres sagen uden hensyn til de repræsenterede stemmer, dog at der til beslutningens vedtagelse kræves, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for vedtagelsen.

Generalforsamlingens beslutning indføres i en særlig protokol, der føres af sekretæren og underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Protokollen tjener til enhver tid som fuldt bevis.

#### § 6.

Til opløsning af foreningen, der først kan ske, når alle foreningens økonomiske forpligtelser er afviklet, og når kommunalbestyrelsens tilladelse til opløsningen foreligger, kræves, at 4/5 af foreningens stemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst 4/5 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, udgår sagen af dagsordenen, og der forholdes da som nævnt i § 5 om "Ny generalforsamling", dog at der til foreningens opløsning kræves, at mindst 4/5 af de afgivne stemmer er for vedtagelsen. Der træffes da samtidig ved almindelig stemmeflerhed afgørelse om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

#### § 7.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formanden, kassereren og 3 øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen vælger af sin midte en næstformand, der i tilfælde af formandens forfald fungerer som formand resten af formandens valgperiode.

Formanden, de øvrige bestyrelsesmedlemmer og kassereren vælges for 2 år ad gangen.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det påkrævet, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. Over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne føres protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesprotokollen skal være til stede på alle generalforsamlinger og på begæring oplæses.

Foreningen forpligtes over for trediemand af formanden i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem.

Til formand, bestyrelsesmedlemmer og revisor ydes intet honorar. Til kassereren ydes et honorar, der fastsættes på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen og udbetales een gang årligt.

Bestyrelsen skal drage omsorg for, at vejene ikke forfalder, og skader og slitager udbedres, inden disse bliver for omfattende.

Større sager af vidtrækkende økonomisk betydning skal dog først forelægges en generalforsamling.

## § 8.

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører bøger samt fortegnelse over medlemmer og restancer, alt under bestyrelsens kontrol og efter dens anvisninger.

Foreningens midler skal indsættes i en bank eller sparekasse eller på foreningens postgirokonto, således at de kun kan hæves ved checks eller girokort, der er underskrevet af kassereren eller formanden. Midlerne placeres bedst muligt, derfor bør indestående på girokonto være mindst mulig.

Bestyrelsen og revisoren har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber m.v. samt bank- eller sparekassebøger, checkhæfte, kontoudskrift fra postgirokontoet og alle bilag forevist. Sådant eftersyn skal finde sted mindst een gang om året, og bemærkning om eftersynet indføres i bestyrelsesprotokollen.

Regnskabet, der opgøres pr. 30. april, skal inden 15. maj tilstilles revisor, der skal foretage revision så betids, at bestyrelsen kan have det reviderede regnskab i hænde inden 1. juni.

Regnskabet tilstilles medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

---

De oprindelige vedtægter blev vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 30. juni 1950.

Nærværende optryk er ajourført med senere vedtagne ændringer - senest på den ekstraordinære generalforsamling den 23. september 1984.