

GRUNDEJERFORENINGEN LANGESØ PLANTAGE

Referat af generalforsamlingen søndag den 29. Juni 2014

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden Torsten Nyrup bød velkommen og foreslog Lars Riedel til dirigent. Han blev valgt og accepterede valget.

Dirigenten fastslog, at fristen for indkaldelsen til generalforsamlingen var overholdt, at den dermed var lovlig og beslutningsdygtig.

Kirsten Bjerringgaard indvilligede i at tage referat.

Ad. 2 Formandens beretning

Veje:

Vores veje er som altid et emne på generalforsamlingen, og Torsten Nyrup indledte med at fortælle, at der i årets løb var sket det, at Gæslingevej "nord" var blevet renoveret. Denne vej er udenfor vort område.

Det betød, at 3 af vore medlemmer, hvis parceller ligger ud til denne vej, har fået regning på en del af renoveringen. Disse medlemmer bruger jo ikke vores veje, så foreningen har betalt deres andel af renoveringen. Fremover vil vi afholde deres udgifter, når de forfalder, og det tages ud af formuen. Der har foreligget en aftale med kommunen om, at kommunen holder Gæslingevej nord for bommen, og foreningen vedligeholder syd for bommen. Denne aftale hævder kommunen opsagt i 2003, og vi har i erstatning på grund af opsagt aftale fået 6.326 kr.

Kommunen har ytret ønske om at fjerne bommen, hvad vi naturligvis alle er imod. De hævder, at det er et problem, at vejen hedder Gæslingevej fra begge sider, og det kan man ikke have, hvis vejen er delt af en bom. De har dog foreslået, at vejen ved bommens fortsatte bliven, kunne hedde Gæslingevej Nord og Gæslingevej Syd. Det var der ingen, der syntes om (klingede lidt af industrikvarter). Formanden foreslog, at den del af vejen der begynder ved Esrumvej (den nordlige del) kunne hedde Langesøvej, som resten gør fra bommen, og den sydlige del, der begynder ved Hornvækvej kunne så hedde Gæslingevej, som den gør nu.

Kloakering:

"Vejbanden" foretager løbende reparation af småhuller, og de store veje er i god stand. På grund af den kloakering, der er foretaget på nogle af vejene, har vi holdt igen med de store reparationer. Vi afventer den endelige kloakering, som skulle være udsendt til næste år tidligst, men vi føler os dårlig informeret af kommunen og har derfor taget kontakt til firmaet, der har foretaget kloakeringen. Her har de været særdeles venlige og besvaret de spørgsmål, vi har haft, og de tilsender os løbende tidsplanen for kloakeringen.

Kloakeringen på Kvædevej er færdig.

Reparation af rækværker på broerne på Enebærvej og Kvædevej:

der er foretaget reparation, vi mangler lige det allersidste, og det bliver lavet i løbet af sommeren.

Nabohjælp:

Grundejerforeningen er oprettet som gruppe på Nabohjælp. Navnet er Grundejerforeningen Langesø Plantage. Skilte sættes ved indfaldsvejene.

Hjertestarter:

vi har søgt Tryk Fonden, men fået afslag.

Ingen kommentarer til Formandens beretning, som blev godkendt.

Ad 3: Forelæggelse af regnskabet til godkendelse

Kassereren startede med at meddele, at alle havde betalt kontingent.

Største post på budgettet er fortsat vejene, småreparationer foretages af ”vejbanden”, som aflønnes med et par flasker efter udført arbejde.

Foreningen overvejer at skifte bank for at få en anelse mere i rente. Vi skal have forrentet ca. 125.000, og vil prøve, om vi kan presse banken til at give i det mindste 0,25 procent, hvilket er lidt mere end nu. Der arbejdes på sagen.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af budget for 2014/2015

der er budgetteret med reparation af vejene til kr. 60.000. Budgetteret underskud til næste år.

Beboere på Kvædevej anfører, at vejforholdene i T-krydset Kvædevej/Cypresvej er problematiske på grund af vand på vejen. Her talte alle lidt i munden på hinanden, men følgende synspunkter blev luftet:

at Kvædevej bliver behandlet som ”større vej”

at der blev indhentet tilbud på reparation af vejen,

at den reparation der var foretaget med at der var lagt noget jord på ikke var tilstrækkelig

at vejen er ved at blive helt ødelagt

at vores ”egen vejmand” gav sit bud på, hvad der kunne gøres.

Formanden foreslog, at bestyrelsen ser på hvad der kan gøres, og hvad det vil koste. Det blev dog samtidig anført, at vejskaderne kunne minimeres meget, hvis alle satte farten lidt ned. Alle var enige i dette.

Fra beboere på Kvædevej blev anført, at man gerne selv ville være med til at forbedre vejen, idet man ville prøve at rense op langs siderne, hvor der ligger flis, det blev også nævnt at man ville lave et dræn fra ud til åen.

Ad 5. Forslag fra medlemmer/bestyrelse

der var 2 forslag:

A: tilbagebetaling af vejbidrag

B: hjertestarter

Kommentarer til A:

der var enighed om, at vi skulle kompensere de 3 på Langesøvej, og Peder Helstrup anførte, at der foreligger en landsretsdom på, at bommen **skal** være der. Det gælder også bommen på Kvædevej.

Kommentarer til B:

Selvom vi fik afslag i april på hjertestarter, ville det stadig være en mulighed at anskaffe en for egen regning. Stemningen for dette var meget positiv fra alle, på nær en enkelt, der mente, at hjertestarteren i ukyndige hænder kunne være meget farlig. Således opstod ideen om en hjælpegruppe på f.eks. 6-7 personer, som man kunne lade deltage i et udvidet førstehjælpskursus hvert andet år. Via Røde Kors kan man deltage i forskellige kurser af denne art.

Alle beboere i Grundejerforeningen Langesø Plantage skulle modtage en liste over, hvilke personer, der var uddannet, og hvem man kunne ringe til.

Ad 6. Valg af kasserer

Marianne Birke Ehler blev genvalgt til kasserer.

Ad 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Ida Helstrup ønskede ikke at fortsætte. Søren Bjerringgaard foreslog i stedet for Bettina Popp Madsen, som accepterede.

Erik Madsen ville gerne fortsætte og blev genvalgt.

Ad 8. Valg af revisorsuppleant

Kristian Sørensen meldte sig som revisorsuppleant, og der skulle endvidere også vælges ny bestyrelsesmedlemssuppleant. Inge Drage Schalck meldte sig til dette.

Ad 9. Eventuelt

Ann-Dorthe Lyngsby, ny på Cypresvej, takkede naboerne for pæn modtagelse, Jess Stemmerik Møller foreslog kontingentet sat op, hvilket medførte bemærkning om, at det har været højere, men blev sat ned igen, da formuen akkumulerede.

Ny adresseliste over medlemmer blev foreslået, da det er længe siden en sådan er blevet ajourført og udsendt.

Kvædevej kom igen op, asfalt nævnt som eventuel mulighed hernede, men der blev også protesteret meget mod planer om dette.

John Hansen meddelte, at det var sidste gang det nuværende Festudvalg ville afholde festen efter generalforsamlingen. Der blev efterlyst nye medlemmer. Ingen meldte sig, men der er jo 2 år til næste gang. Ida Helstrup spurgte, om det nu også var en god ide at bruge 7.000 kr. hver andet år på at holde en fest. Her var dog mange enige om, at det var en rigtig god ide, også set i lyset af, at vi lige havde talt om en slags tryghedsliste (hjerterstarter) En fest er en god mulighed for et godt samvær. Dermed var festen accepteret, den kunne dog eventuelt gøres mindre arbejdskrævende for Festsudvalget, hvis man købte mad udefra.

Ida Helstrup blev takket for sin tid som bestyrelsesmedlem.

Sluttelig blev afholdt auktion over vores pavilloner, som blev solgt for henholdsvis 125, 120 og 125 kr.

Dirigenten hævdede Generalforsamlingen, som sluttede i god ro og orden.

Referatet godkendt af

Dirigenten den 12/7-14
Lars Riedel

Bestyrelsen den 10/07 2014
Rorsten Nyng