

Der pålægges herved ejendommen matr.nr. 5b, 5d, 28, Plejelt, 1c, 1o og 1b, Tikøb, Alle i Tikøb sogn, følgende servitutter:

1.

Parcellerne må kun anvendes til sommerhusbebyggelse. Dog må parcellerne nr. 46, 47, 3, 52 og 53 på landinspektør Elvangs udstykningsplan anvendes til helårsbebyggelse.

Forinden bygning opføres på et parcel, må tegning af bygningen og plan over bygningens beliggenhed på parcellen forelægges Tikøb kommunes bygningskommission til godkendelse.

Bygningerne må højst indeholde 2 lejligheder og højst 2 beboelseslag. Bebyggelsen skal anbringes mindst 10 m. fra vejmidten.

2.

På parcellerne må der ikke anlægges eller drives butikshandel eller beværtning fabriksvirksomhed, værksted eller oplagsplads. Ej heller må der på disse oprettes eller drives klinik eller pensionat, skole eller børnehjem, lige så lidt som der må drives vognmands- eller droskeforretning. Der må i det hele ikke på parcellerne øves nogen som helst virksomhed, haves nogen indretning eller oplag eller andet, som ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt skue eller på anden måde kan være til gene for de omboende.

Dog må på parcel 46,52 og 53 på landinspektør Elvangs udstykningsplan drives butikshandel, der ikke er til gene for de omboende.

3.

Køberen har overfor sælgeren den fulde hegnspligt, idet sælgeren dog ikke forlanger hegn opsat. Overfor naboejere gælder den almindelige hegnslovgivning. Der må ikke opsættes plankeværker, men alene stakit eller andet åbent hegn.

4.

Parcellerne må ikke udstykkes yderligere, idet mindstestørrelsen for parceller fra hovedejendommen er 3.000 m².

5.

Udlejning af teltpladser er forbudt.

6.

Købere af parceller er for egen regning pligtig til at foretage den midler-

tidige anlæggelse og vedligeholdelsen af de på udstykningsplanen viste veje og stier, hvorved bemærkes, at kommunens vejvedtægt i øvrigt er gældende for de på udstykningsplanen viste veje og stier. Den nævnte pligt påhviler sælgeren, læge S. Lund, for de parceller, der ikke er solgt ved vejenes anlæggelse. Anlægget og vedligeholdelsen sker ved foranstaltning af en grundejerforening, af hvilken samtlige parceller skal være medlemmer.

7.

Den på parcellerne bestående beplantning må kun fjernes i det omfang som bebyggelse og vejanlæg kræver, eller som nødvendiggøres af forstmæssige grunde.

8.

Den ovenfor i 6 ommeldte grundejerforening skal stiftes senest, når 1/3 af af samtlige parceller fra Langesø Plantage er solgt.

9.

Påtaleretten overfor overtrædelser af foranstående servitutbestemmelser tilkommer læge S. Lund, c/o landsretssagfører Poul Winkel, Nr. Voldgade 50, København K., eller hans bo eller arvinger, så længe læge S. Lund, hans bo eller arvinger er ejer af en parcel af ejendommen, og efter ham eller hans bo eller arvinger den ovenfor i 6 omtalte grundejerforening samt sognerådet, som er berettiget til at indrømme sådanne lempelser og afvigelser, som det finder foreneligt med kvarterets karakter, og som ikke kan være til væsentlig gene for de omboende.

Alle spørgsmål vedrørende servitutternes forståelse afgøres af sognerådet, hvis fortolkning parcedejerne er pligtig til at underkaste sig.

København, den 5. november 1948

Som endelig skødehaver
samtykker jeg tinglysningen

Som betinget skødeindehaver

Steffen Lund

Overretssagfører Rudolf Sand
Rømersgade 3
Kbhvn. K

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og udstedernes myndighed:

Poul Winkel

irs.

Nr. Voldgade 50. K.

Lyst den, 10 november 1948

Ejendommen er behæftet med servitutter og pantegæld

Afskriftens rigtighed bekræftes.

København, den 3. marts 1950

P. Winkel,

irs.

Nr. Voldgade 50. Kbhvn.K

Ordensregler for GRUNDEJERFORENINGEN
LANGESØ PLANTAGE.

Vedtaget på stiftende generalforsamling den 30.6.1950.

1.

Med hensyn til uoverensstemmelse som plantning i skel henvises til hegnsløven.

2.

Hver parcelejer er pligtig til at holde vejene ryddet for affald til midten : forsømmelse medfører, at det lades udføre af foreningen for ejerens regning.

3.

Fjerkræ må kun færdes på egen parcel. Løse hunde skal være under kontrol.

4.

Affald må kun brændes mellem 6 - 11 på søn- og helligdage.

Svend Lehmann
dirigent

Frederik W. Jensen
formand.